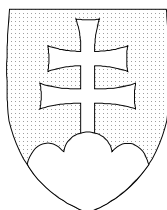


# PROTIMONOPOLNÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY



## ROZHODNUTIE

Číslo: 2018/KOK/SKO/3/23

Bratislava 25. júla 2018

Protimonopolný úrad Slovenskej republiky, odbor koncentrácií, v správnom konaní číslo 0018/OK/2018 začatom dňa 04.07.2018 na základe oznámenia koncentrácie podľa § 10 ods. 7 zákona č. 136/2001 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 347/1990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov podnikateľom **SIGNA Holding GmbH**, so sídlom Maria-Theresien-Straße 31, 6020 Innsbruck, Rakúska republika, prostredníctvom právneho zástupcu HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátska kancelária, Žižkova 7803/9, 811 02, Bratislava, IČO: 36 856 584

### r o z h o d o l

na základe § 12 ods. 1 zákona č. 136/2001 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 347/1990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov tak, že **s ú h l a s í** s koncentráciou, ktorá vznikla podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 136/2001 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 347/1990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov a spočíva **v získaní nepriamej výlučnej kontroly podnikateľa SIGNA Holding GmbH**, so sídlom Maria-Theresien-Straße 31, 6020 Innsbruck, Rakúska republika nad podnikateľmi:

- 1) **KIKA Möbel-Handelsgesellschaft m.b.H.**, Anton Scheiblin - Gasse 1, A-3100 St. Pölten, Rakúska republika,
- 2) **Rudolf Leiner Gesellschaft m.b.H.**, Porschestraße 7, A-3100 St. Pölten, Rakúska republika,
- 3) **MEG Möbelhandels GmbH**, Porschestraße 7, A-3100 St. Pölten, Rakúska republika,

- 4) **LeiKi Gastro Alpha GmbH**, Porschestraße 7, A-3100 St. Pölten, Rakúska republika,
- 5) **LeiKi Gastro Beta GmbH**, Porschestraße 7, A-3100 St. Pölten, Rakúska republika,
- 6) **KIKA Immobilien GmbH**, Anton Scheiblin-Gasse 1, A-3100 St. Pölten, Rakúska republika,
- 7) **Leiner Immobilien GmbH**, Porschestraße 7, A-3100 St. Pölten, Rakúska republika,
- 8) **Sigma Properties Slovakia s.r.o.**, Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 45 964 564,
- 9) **Lambda Properties Czechia s.r.o.**, Pražská 135, 251 01 Čestlice, Česká republika,
- 10) **IMV Kika s.r.o.**, Pražská 135, 251 01 Čestlice, Česká republika,
- 11) **IMV Kika Alpha Korlátolt Felelősségű Társaság**, Kinizsi út 5, H-2040 Budaörs, Maďarsko,
- 12) **IMV Kika Beta Korlátolt Felelősségű Társaság**, Kinizsi út 5, H-2040 Budaörs, Maďarsko,

na základe

- **Zmluvy o prevode podielu** týkajúcej sa predaja a nadobudnutia podielov v spoločnostiach KIKA Möbel-Handelsgesellschaft m.b.H., Rudolf Leiner Gesellschaft m.b.H., MEG Möbelhandels GmbH, LeiKi Gastro Alpha GmbH a LeiKi Gastro Beta GmbH uzatvorenej dňa 21.júna 2018 medzi Genesis Investments Alpha GmbH, Rennweg 77, 2345 Brunn am Gebirge, Genesis Investmens Beta GmbH Rennweg 77, 2345 Brunn am Gebirge a SIGNA Retail Department Store Holding GmbH Bäregasse 29, CH-8001 Zürich,
- **Zmluvy o prevode podielov** týkajúcej sa predaja a nadobudnutia podielov v spoločnostiach KIKA Immobilien GmbH (A), Leiner Immobilien GmbH (A), Sigma Properties Slovakia s.r.o. (SK), Lambda Properties Czechia s.r.o. (CZ), IMV Kika s.r.o., IMV Kika Alpha Korlátolt Felelősségű Társaság (HU), IMV Kika Beta Korlátolt Felelősségű Társaság (HU) uzatvorenej dňa 21.júna 2018 medzi spoločnosťami Hemisphere International Properties B.V. a Genesis Properties Investments GmbH ako predávajúcimi a SDS Dreizehn Management GmbH a SDS Zwölf Beteiligung GmbH & Co KG ako kupujúcimi a
- **Zmluvy o prevode podielu** týkajúcej sa predaja a nadobudnutia podielov v spoločnostiach KIKA Immobilien GmbH (AT), Leiner Immobilien GmbH (AT), Sigma Properties Slovakia s.r.o. (SK), SCG Liegenschaftsverwaltungsgesellschaft m.b.H. (A), MIVG Immobilien Verwaltung GmbH (A), Leiki Immo Projekt Alpha GmbH (A), Leiki Immo Projekt Beta GmbH (A), Leiki Immo Projekt Gamma GmbH (A), Leiki Immo Projekt Delta GmbH (A), Leiki Immo Projekt Epsilon GmbH (A) uzatvorenej dňa 21.júna 2018 medzi Genesis Investments Beta GmbH ako predávajúcim a SIGNA vier 2017 Prime GmbH ako kupujúcim.

## O d ô v o d n e n i e :

1. Protimonopolnému úradu Slovenskej republiky, odboru koncentrácií (ďalej len „úrad“) bolo dňa 04.07.2018 listom zaevidovaným pod číslom 717/2018/OK-3279/2018 od podnikateľa SIGNA Holding GmbH, so sídlom Maria-Theresien-Straße 31, 6020

Innsbruck, Rakúska republika (ďalej len „SIGNA“ alebo len „Oznamovateľ“) prostredníctvom jeho splnomocneného právneho zástupcu HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátska kancelária, Žižkova 7803/9, 811 02 Bratislava, IČO: 36 856 584 (ďalej len „právny zástupca“) doručené oznámenie koncentrácie (ďalej len „Oznámenie“) podľa § 10 ods. 7 zákona č. 136/2001 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 347/1990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Týmto podaním bolo dňa 04.07.2018 začaté správne konanie vo veci predmetnej koncentrácie vedené pod číslom 0018/OK/2018 a v súlade so znením § 11 ods. 1 zákona začala dňa 06.07.2018 plynúť lehota na vydanie rozhodnutia.

2. Z Oznámenia úrad zistil, že koncentrácia vznikla tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, uskutoční sa vo viacerých úzko časovo súvisiacich a podmienených krokoch a spočíva v získaní nepriamej výlučnej kontroly podnikateľmi SIGNA nad dvanástimi podnikateľmi ekonomickej skupiny KIKA/Leiner Group uvedenými vo výroku tohto rozhodnutia (ďalej len „Nadobúdané spoločnosti“) a nad ich dcérskymi spoločnosťami vrátane slovenských spoločností Kika Nábytok Slovensko, s.r.o. so sídlom Galvaniho 11, 821 04 Bratislava a IMV kika Slovensko, s.r.o. v likvidácii so sídlom Galvaniho 11, 821 04 Bratislava.
3. Účastníkom tohto správneho konania je Oznamovateľ a účastníkmi predmetnej koncentrácie sú Oznamovateľ na strane podnikateľa nadobúdajúceho kontrolu a spoločnosti uvedené vo výroku rozhodnutia pod číslom 1-12 na strane nadobúdaných podnikateľov.
4. Podľa Oznámenia je SIGNA je (nepriamou) materskou spoločnosťou skupiny SIGNA, pričom sama nevykonáva žiadnu podnikateľskú činnosť s výnimkou správy vlastných nehnuteľností, podielov a majetku. Skupina SIGNA má dve divízie a to SIGNA Retail (divízia retail) a SIGNA Real Estate (divízia nehnuteľností). Spoločnosť SIGNA Retail pôsobí v oblasti maloobchodného predaja najmä v Nemecku. Prevádzkuje predovšetkým obchodné domy „Karstadt“, ktoré ponúkajú širokú škálu výrobkov vrátane elektrických zariadení, oblečenia, hračiek, hodínok, šperkov, parfumov alebo športových potrieb. Produktové portfólio v obchodných domoch Karstadt v menšom rozsahu zahŕňa aj nábytok a vybavenie domácnosti. Predaj týchto výrobkov však nepredstavuje hlavnú činnosť divízie SIGNA Retail a tieto výrobky sa predávajú len v Nemecku. Spoločnosť SIGNA Retail okrem toho pôsobí v oblasti maloobchodného predaja športového oblečenia a športového vybavenia prostredníctvom obchodov „Karstadt Sports“ a niekoľkých internetových obchodov vrátane [www.karstadt.de](http://www.karstadt.de). V Slovenskej republike pôsobí len okrajovo v oblasti internetového predaja športovej módy/obuvi. Divízia SIGNA Real Estate sa zameriava na nákup, prenájom a správu pozemkov a budov, aj na výstavbu a realizáciu developerských projektov. Vlastní nehnuteľnosti v centrách miest hlavne v Rakúsku a Nemecku a do určitej miery aj v Taliansku. Nepôsobí na slovenskom trhu.
5. Podľa Oznámenia Nadobúdané spoločnosti uvedené vo výroku tohto rozhodnutia v bodoch 1 - 12 patria do Skupiny KIKA/Leiner. Spoločnosti KIKA Möbel-Handelsgesellschaft m.b.H., Anton Scheiblin - Gasse 1, A-3100 St. Pölten,

Rakúska republika (ďalej len „KIKA“) a Rudolf Leiner Gesellschaft m.b.H., Porschestraße 7, A-3100 St. Pölten, Rakúska republika (ďalej len „Leiner“) prevádzkujú 46 predajní nábytku v Rakúsku a prostredníctvom dcérskej spoločnosti MEG Möbelhandels GmbH, Porschestraße 7, A-3100 St. Pölten, Rakúska republika (ďalej len „MEG“) aj v niektorých krajinách východnej Európy, na Slovensku je to 5 maloobchodných predajní. Spoločnosti KIKA a Leiner tiež vlastní niekoľko nehnuteľností, na ktorých sa nachádzajú ich predajne nábytku a ktoré generujú limitované výnosy na základe nájomných zmlúv s tretími stranami.

6. Spoločnosti LeiKi Gastro Alpha GmbH, Porschestraße 7, A-3100 St. Pölten, Rakúska republika (ďalej len „Gastro Alpha“) a LeiKi Gastro Beta GmbH, Porschestraße 7, A-3100 St. Pölten, Rakúska republika (ďalej len „Gastro Beta“) prevádzkujú reštaurácie v maloobchodných prevádzkach spoločností KIKA a Leiner. Tieto spoločnosti na Slovensku nepôsobia, slovenské reštaurácie v predajniach KIKA sú prevádzkované tretími stranami. Skupina KIKA/Leiner na Slovensku generuje len limitovaný obrat z prenájmu vlastných priestorov takýmto tretím osobám.

## **Záver**

7. Po vyhodnotení všetkých získaných podkladov a informácií a vzhľadom na to, že nebolo identifikované horizontálne prekrytie ani vertikálne prepojenie účastníkov koncentrácie na území Slovenskej republiky, úrad dospel k záveru, že posudzovaná koncentrácia je v súlade s § 12 ods. 1 zákona, nakoľko značne nenaruší účinnú súťaž na relevantnom trhu, najmä v dôsledku vytvorenia alebo posilnenia dominantného postavenia.
8. Z predložených informácií a podkladov v Oznámení koncentrácie úrad zistil, že nie je dôvod na vydanie rozhodnutia s odôvodnením v plnom rozsahu.
9. Na základe vyššie uvedených skutočností úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

## **Poučenie:**

Podľa § 34 ods. 1 zákona č. 136/2001 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 347/1990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane hospodárskej súťaže“), v spojení s § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, (ďalej len „správny poriadok“) proti tomuto rozhodnutiu môže byť podaný rozklad Protimonopolnému úradu Slovenskej republiky, odboru koncentrácií, Drieňová 24, 826 03 Bratislava, v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. O rozklade podľa § 18 ods. 1 zákona o ochrane hospodárskej súťaže rozhoduje Rada Protimonopolného úradu Slovenskej republiky. Podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku včas podaný rozklad má odkladný účinok. Toto

rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

*(elektronický podpis)*

Ing. Boris Gregor  
podpredseda

Protimonopolného úradu Slovenskej republiky

**Rozhodnutie sa doručuje:**

HAVEL & PARTNERS s.r.o.  
advokátska kancelária  
Žižkova 7803/9  
811 02 Bratislava  
IČO: 36 856 584