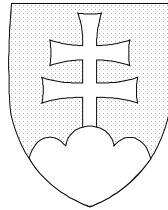


PROTIMONOPOLNÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY



ROZHODNUTIE

Číslo: 877/2017/OK-2017/FH/3/1/024

Bratislava 25. augusta 2017

Protimonopolný úrad Slovenskej republiky, odbor koncentrácií v správnom konaní číslo 0015/OK/2017 začatom dňa 14.08.2017 na základe oznámenia koncentrácie podľa § 10 ods. 7 zákona č. 136/2001 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 347/1990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov podnikateľmi YIT Oyj so sídlom Panuntie 11, PL 36, 006 21 Helsinki, Fínsko, IČO: 0112650-2 a Lemminkäinen Oyj so sídlom Salmisaarenaukio 2, 001 80 Helsinki, Fínsko, IČO: 0110775-8 prostredníctvom ich spoločného právneho zástupcu Nedelka Kubáč Oršulová advokáti s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 47 255 731

r o z h o d o l

na základe § 12 ods. 1 zákona č. 136/2001 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 347/1990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov tak, že **s ú h l a s í** s koncentráciou podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 136/2001 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 347/1990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov spočívajúcou v zlúčení obchodných aktivít podnikateľov YIT Oyj so sídlom Panuntie 11, PL 36, 006 21 Helsinki, Fínsko, IČO: 0112650-2 a Lemminkäinen Oyj so sídlom Salmisaarenaukio 2, 001 80 Helsinki, Fínsko, IČO: 0110775-8, pričom nástupcom zlúčených spoločností bude podnikateľ YIT Oyj so sídlom Panuntie 11, PL 36, 006 21 Helsinki, Fínsko, IČO: 0112650-2 na základe Dohody o zlúčení uzavretej dňa 19.06.2017 medzi podnikateľmi YIT Oyj so sídlom Panuntie 11, PL 36, 006 21 Helsinki, Fínsko, IČO: 0112650-2 a Lemminkäinen Oyj so sídlom Salmisaarenaukio 2, 001 80 Helsinki, Fínsko, IČO: 0110775-8.

Odôvodnenie:

1. Protimonopolnému úradu Slovenskej republiky, odboru koncentrácií (ďalej len „úrad“) bolo dňa 14.08.2017 listom zaevidovaným pod číslom 4067/2017 od podnikateľov YIT Oyj so sídlom Panuntie 11, PL 36, 006 21 Helsinki, Fínsko, IČO: 0112650-2 (ďalej len „YIT“) a Lemminkäinen Oyj so sídlom Salmisaarenaukio 2, 001 80 Helsinki, Fínsko, IČO: 0110775-8 (ďalej len „Lemminkäinen“ a spoločne len „Oznamovatelia“) prostredníctvom ich spoločného právneho zástupcu Nedelka Kubáč Oršulová advokáti s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, zastúpeným advokátom a konateľom JUDr. Martinom Nedelkom (ďalej len „právny zástupca“) doručené oznámenie koncentrácie (ďalej len „Oznámenie“) podľa § 10 ods. 7 zákona č. 136/2001 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 347/1990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
2. Oznámenie koncentrácie bolo predložené podľa vzoru, ktorý je uvedený v prílohe č. 2 Vyhlášky úradu č. 170/2014 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti oznámenia koncentrácie (ďalej len „Vyhláška“). Z predložených podkladov a informácií úrad zistil, že v predmetnom prípade bola splnená podmienka stanovená v § 1 ods. 2 písm. b) Vyhlášky na zúženie rozsahu predkladaných podkladov a informácií podľa § 10 ods. 9 zákona a teda na oznámenie koncentrácie formou zjednodušeného oznámenia podľa vzoru, ktorý je uvedený v prílohe č. 2 Vyhlášky.
3. Podľa Oznámenia koncentrácia vznikla tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a spočíva v zlúčení obchodných aktivít Oznamovateľov, pričom všetky aktíva a pasíva spoločnosti Lemminkäinen budú prevedené na spoločnosť YIT, a to bez jej likvidácie prostredníctvom zlúčenia, po uskutočnení koncentrácie bude spoločnosť Lemminkäinen automaticky zrušená a prestane existovať ako samostatná právnická osoba a nástupcom zlúčených spoločností bude podnikateľ YIT.
4. V prípade predmetnej transakcie pôjde o koncentráciu podľa § 9 ods. 1 písm. a), ktorá podlieha kontrole úradu podľa § 10 ods. 1 zákona. Účastníkmi tohto správneho konania ako aj účastníkmi predmetnej koncentrácie sú Oznamovatelia.
5. Podľa Oznámenia je **podnikateľ YIT** fínska verejná akciová spoločnosť, ktorej akcie sú verejne obchodovateľné na Helsinskej burze cenných papierov a konečná materská spoločnosť Skupiny YIT (ďalej len „Skupina YIT“). Podnikatelia patriaci do Skupiny YIT pôsobia v nasledovných oblastiach:
 - výstavba, rozvoj, údržba a renovácia bytov vrátane sociálnej infraštruktúry, ako sú školy a denné centrá;
 - výstavba, vývoj, údržba a renovácia obchodných priestorov vrátane kancelárskych, obchodných, výrobných a logistických priestorov a verejných budov;
 - výstavba, údržba a renovácia infraštruktúry, ako sú cesty, mosty, železničné stanice a stanice metra, prístavy a parkoviská, energetika, zásobovanie vodou a priemyselné zariadenia, ako aj tunely a bane na ťažbu a vystuženie pôdy.

Skupina YIT pôsobí v ôsmich krajinách vrátane Fínska, Estónska, Lotyšska, Litvy, Českej republiky, Slovenskej republiky, Poľska a Ruska.

6. Podľa Oznámenia podnikateľ YIT kontroluje na Slovensku spoločnosť YIT Slovakia a.s. so sídlom Račianska 153/A, 831 54 Bratislava, IČO: 35 718 625 („YIT Slovakia“). Spoločnosť YIT Slovakia pôsobí predovšetkým v oblasti (i) stavebných služieb. Má aj okrajové činnosti týkajúce sa (ii) prenájmu maloobchodných priestorov, (iii) prenájmu hnutel'ného majetku a bytov a (iv) služieb v oblasti nehnuteľností. YIT Slovakia má majetkovú účasť v spoločnosti Konopná Residence s.r.o. so sídlom Plynárenská 7 / C, 821 09 Bratislava, IČO: 50 266 993 a majetkovú účasť v spoločnosti First SPV a.s. so sídlom Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava, IČO: 50 259 547. Obidve spoločnosti boli zriadené na realizáciu konkrétnych projektov v oblasti nehnuteľností. Skupina YIT má ďalšiu nepriamu menšinovú účasť v niektorých slovenských spoločnostiach, ktorá však neumožňuje kontrolu nad týmito spoločnosťami.

7. **Lemminkäinen** je fínska verejná akciová spoločnosť, ktorej akcie sú verejne obchodovateľné na Helsinskej burze cenných papierov, a konečná materská spoločnosť Skupiny Lemminkäinen (ďalej len „Skupina Lemminkäinen“). Podnikatelia patriaci do Skupiny Lemminkäinen pôsobia v nasledovných oblastiach:

- výstavba, vývoj, údržba a renovácia bývania;
- výstavba, vývoj, údržba a renovácia obchodných priestorov vrátane kancelárskych, obchodných, výrobných a logistických priestorov a verejných budov;
- výstavba, údržba a renovácia infraštruktúry, ako sú cesty, mosty, železničné a metro, prístavy, parkovacie zariadenia, energetické a priemyselné závody a
- výroba a predaj asfaltu, dlažobných materiálov a minerálnych agregátov.

Skupina Lemminkäinen pôsobí v siedmich severských a pobaltských krajinách (Fínsko, Švédsko, Nórsko, Dánsko, Estónsko, Lotyšsko, Litva) a Rusku, nemá žiadnu obchodnú činnosť v Slovenskej republike ani v susedných krajinách.

Záver

8. Po vyhodnotení všetkých získaných podkladov a informácií úrad dospel k záveru, že posudzovaná koncentrácia je v súlade s § 12 ods. 1 zákona, nakoľko značne nenaruší účinnú súťaž na relevantnom trhu, najmä v dôsledku vytvorenia alebo posilnenia dominantného postavenia.

9. Z predložených informácií a podkladov v Oznámení koncentrácie úrad zistil, že nie je dôvod na vydanie rozhodnutia s odôvodnením v plnom rozsahu.

10. Na základe vyššie uvedených skutočností úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 34 ods. 1 zákona č. 136/2001 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 347/1990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane hospodárskej súťaže“), v spojení s § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, (ďalej len „správny poriadok“) proti tomuto rozhodnutiu môže byť podaný rozklad Protimonopolnému úradu Slovenskej republiky, odboru koncentrácií, Drieňová 24, 826 03 Bratislava, v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. O rozklade podľa § 18 ods. 1 zákona o ochrane hospodárskej súťaže rozhoduje Rada Protimonopolného úradu Slovenskej republiky. Podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku včas podaný rozklad má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

(elektronický podpis)

Ing. Boris Gregor
podpredseda

Protimonopolného úradu Slovenskej republiky

Rozhodnutie sa doručuje:

JUDr. Martin Nedelka, Ph.D.
advokát a konateľ
Nedelka Kubáč Oršulová advokáti s.r.o.,
Mickiewiczova 9
811 07 Bratislava