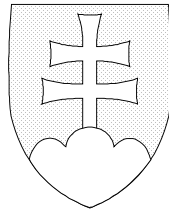


PROTIMONOPOLNÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY



ROZHODNUTIE

Číslo: 1099/2017/OK-2017/FK/3/1/036

Bratislava, 04. decembra 2017

Protimonopolný úrad Slovenskej republiky, odbor koncentrácií, v správnom konaní číslo 0024/OK/2017 začatom dňa 15.11.2017 na základe oznámenia zámeru koncentrácie podľa § 10 ods. 10 zákona č. 136/2001 Z.z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 347/1990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov podnikateľmi UBM hotels Management GmbH so sídlom Floridsdorfer Hauptstraße 1, 1210 Viedeň, Rakúska republika a VIENNA INTERNATIONAL Hotelmanagement Aktiengesellschaft so sídlom Dresdner Straße 87, 1200 Viedeň, Rakúska republika prostredníctvom advokátskej kancelárie ČECHOVÁ & PARTNERS s.r.o. so sídlom Staromestská 3, 811 03 Bratislava, IČO: 47 249 129

rozhodol

na základe § 12 ods. 1 zákona č. 136/2001 Z.z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 347/1990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov, že **súhlasí** s koncentráciou podľa § 9 ods. 1 písm. b) v spojení s § 9 ods. 5 zákona č. 136/2001 Z.z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 347/1990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov spočívajúcou vo vytvorení plnofunkčného spoločného podniku UBM hotels München GmbH so sídlom Albert-Roßhaupter-Str. 43, 81369 Mníchov, Nemecko, a to podnikateľmi UBM hotels Management GmbH so sídlom Floridsdorfer Hauptstraße 1, 1210 Viedeň, Rakúska republika a VIENNA INTERNATIONAL Hotelmanagemet Aktiengesellschaft so sídlom Dresdner Straße 87, 1200 Viedeň, Rakúska republika, ku ktorej má dôjsť na základe Zmluvy o kúpe obchodného podielu

a Dohody o spoločnom podniku, ktoré budú uzatvorené medzi UBM hotels Management GmbH a VIENNA INTERNATIONAL Hotelmanagement AG.

Odôvodnenie:

1. Protimonopolnému úradu Slovenskej republiky, odboru koncentrácií (ďalej len „úrad“) bol dňa 15.11.2017 oznámený zámer koncentrácie (ďalej len „Oznámenie,“) podľa § 10 ods. 10 zákona č. 136/2001 Z.z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 347/1990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podnikateľmi UBM hotels Management GmbH so sídlom Floridsdorfer Hauptstraße 1, 1210 Viedeň, Rakúska republika (ďalej len „Oznamovateľ 1“ alebo „UBM hotels“) a VIENNA INTERNATIONAL Hotelmanagement Aktiengesellschaft so sídlom Dresdner Straße 87, 1200 Viedeň, Rakúska republika (ďalej len „Oznamovateľ 2“ alebo „Vienna International“), ktorá podlieha kontrole úradu. Predmetným podaním bolo dňa 15.11.2017 začaté správne konanie vo veci zámeru koncentrácie vedené pod č. SK 0024/OK/2017 a v súlade s § 11 zákona začala dňom 16.11.2017 plynúť lehota 25 pracovných dní na vydanie rozhodnutia.
2. Z Oznámenia vyplýva, že zámer koncentrácie spočíva vo vytvorení plnofunkčného spoločného podniku UBM hotels München GmbH so sídlom Albert-Roßhaupter-Str. 43, 81369 Mníchov, Nemecko (ďalej len „spoločný podnik“ alebo „UBM München“), a to prostredníctvom vstupu podnikateľa Vienna International do spoločnosti UBM München, ktorá je v súčasnosti vlastnená podnikateľom UBM hotels, ako aj prostredníctvom rozšírenia rozsahu činností spoločného podniku.
3. Vychádzajúc z predložených podkladov, spoločný podnik bude trvale vykonávať všetky funkcie samostatného ekonomického subjektu, a teda v predmetnom prípade sa jedná o koncentráciu podľa § 9 ods. 1 písm. b) v nadväznosti na § 9 ods. 5 zákona. Účastníkmi správneho konania, ako aj účastníkmi koncentrácie sú Oznamovateľ 1 a Oznamovateľ 2.
4. UBM hotels patrí do skupiny UBM, ktorá sa zaoberá rozvojom nehnuteľností a pokrýva celý hodnotový reťazec od zmeny určenia pozemku/nehnuteľnosti a stavebného povolenia cez návrh, marketingové služby, riadenie projektu výstavby až po predaj. Skupina UBM pôsobí najmä na území Rakúska, Nemecka a Poľska. Podnikateľ UBM hotels je divíziou skupiny UBM, ktorá si prenajíma hotelové zariadenia vybudované skupinou UBM. Okrem toho skupina UBM prevádzkuje hotely na základe zmlúv o správe hotelov s medzinárodnými hotelovými sieťami, ako napr. Kempinski, Hyatt, Vienna International. Skupina UBM na území Slovenskej republiky nevlastní ani neprevádzkuje žiaden hotel.
5. Podnikateľ Vienna International vlastní, prevádzkuje a spravuje mestské a rezortné hotely, ako aj hotely pod názvom „Vienna House Easy“. Na území Slovenskej republiky poskytuje podnikateľ Vienna International len služby správy hotelov, a to len jednému hotelu – Hotelu Chopin v Bratislave.

6. Spoločný podnik Oznamovateľov sa má zaoberať poskytovaním podporných služieb a prevádzkovaním hotelov na základe franšízových zmlúv s medzinárodnými značkami. Spoločný podnik nebude pôsobiť na území Slovenskej republiky.
7. Úrad z predložených informácií v Oznámení zistil, že aktivity účastníkov koncentrácie sa na území Slovenskej republiky neprekrývajú, a ani nedochádza k žiadnemu vertikálnemu prepojeniu, nakoľko podnikateľ UBM na území Slovenskej republiky nepôsobí. Taktiež úrad zistil, že spoločný podnik Oznamovateľa 1 a Oznamovateľa 2 nebude pôsobiť na území Slovenskej republiky. Vychádzajúc zo zistených skutočností úrad vydáva rozhodnutie so zjednodušeným odôvodnením.
8. Po vyhodnotení predložených podkladov a informácií dospel úrad k záveru, že posudzovaná koncentrácia je v súlade s § 12 ods. 1 zákona, nakoľko značne nenaruší účinnú súťaž na relevantnom trhu, najmä v dôsledku vytvorenia alebo posilnenia dominantného postavenia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 34 ods. 1 zákona č. 136/2001 Z.z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 347/1990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v spojení s § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, (ďalej len „správny poriadok“) proti tomuto rozhodnutiu môže byť podaný rozklad Protimonopolnému úradu Slovenskej republiky, odboru koncentrácií, Drieňová 24, 826 03 Bratislava, v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. O rozklade podľa § 18 ods. 1 zákona rozhoduje Rada Protimonopolného úradu Slovenskej republiky. Podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku včas podaný rozklad má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 177 a nasl. Zákona č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

(elektronický podpis)

Ing. Boris Gregor
podpredseda

Protimonopolného úradu Slovenskej republiky

Rozhodnutie sa doručí:

Advokátska kancelária
ČECHOVÁ & PARTNERS s.r.o.
Staromestská 3
811 03 Bratislava
č. ES: E0005117056