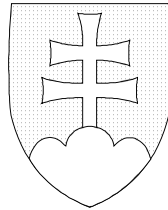


PROTIMONOPOLNÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY



ROZHODNUTIE

Číslo: 2018/KOV/SKO/3/5

Bratislava 21. marca 2018

Protimonopolný úrad Slovenskej republiky, odbor koncentrácií, v správnom konaní číslo 0005/OK/2018 začatom dňa 09. 03. 2018 na základe oznámenia zámeru koncentrácie podľa § 10 ods. 10 zákona č. 136/2001 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 347/1990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov podnikateľom OFFICE PLANET G.m.b.H., Werner-Otto-Straße 1-7, 22179 Hamburg, Spolková republika Nemecko, registračné číslo: HRB 131615 a podnikateľom GB Immobilien G.m.b.H., Heegbarg 30, 22391 Hamburg, Spolková republika Nemecko, registračné číslo: HRB 70386, prostredníctvom spoločného právneho zástupcu PRK Partners s.r.o., Hurbanovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 35 978 643

r o z h o d o l

na základe § 12 ods. 1 zákona č. 136/2001 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 347/1990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov tak, že **s ú h l a s í** s koncentráciou podľa § 9 ods. 1 písm. b) v spojení s § 9 ods. 5 zákona č. 136/2001 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 347/1990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov, ktorá spočíva vo vytvorení spoločného podniku podnikateľmi OFFICE PLANET G.m.b.H., Werner-Otto-Straße 1-7, 22179 Hamburg, Spolková republika Nemecko, registračné číslo: HRB 131615 a GB Immobilien G.m.b.H., Heegbarg 30, 22391 Hamburg, Spolková republika Nemecko, registračné číslo: HRB 70386, na základe Súpisu podmienok, ktorý bol týmito podnikateľmi uzavretý dňa [.....]¹.

¹ Obchodné tajomstvo Oznamovateľov – dátum uzavretia Súpisu podmienok.

Odôvodnenie:

1. Protimonopolnému úradu Slovenskej republiky, odboru koncentrácií (ďalej len „úrad“) bolo dňa 09. 03. 2018 listom zaevidovaným pod číslom 582/2018/OK-1233/2018 od podnikateľa OFFICE PLANET G.m.b.H., Werner-Otto-Straße 1-7, 22179 Hamburg, Spolková republika Nemecko, registračné číslo: HRB 131615 (ďalej len „OFFICE PLANET“) a od podnikateľa GB Immobilien G.m.b.H., Heegbarg 30, Spolková republika Nemecko, registračné číslo: HRB 70386 (ďalej len „GB Immobilien“), (OFFICE PLANET a GB Immobilien spolu ďalej len „Oznamovatelia“) prostredníctvom spoločného právneho zástupcu PRK Partners s.r.o., Hurbanovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 35 978 643 (ďalej len „právny zástupca“) doručené oznámenie koncentrácie podľa § 10 ods. 10 zákona č. 136/2001 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 347/1990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), ktoré bolo doplnené listom zaevidovaným pod číslom 582/2018/OK-1278/2018 dňa 13. 03. 2018 (spolu ďalej len „Oznámenie“).
2. Dňa 12. 03. 2018 začala plynúť lehota podľa § 11 ods. 1 zákona na vydanie rozhodnutia v predmetnom správnom konaní vedenom pod číslom 0005/2018, o čom úrad informoval právneho zástupcu Oznamovateľov listom číslo 582/2018/OK-1322/2018 zo dňa 15. 03. 2018.
3. V Oznámení sa uvádza, že podnikateľ OFFICE PLANET a podnikateľ GB Immobilien uzavreli dňa [.....]¹ Súpis podmienok (ďalej len „Súpis podmienok“), na základe ktorého Oznamovatelia prejavili vôľu vytvoriť spoločný podnik, ktorý bude trvalo vykonávať všetky funkcie samostatného ekonomického subjektu².
4. Úrad na základe informácií uvádzaných v Oznámení zistil, že v predmetnom prípade podnikateľa OFFICE PLANET a GB Immobilien podľa § 10 ods. 10 zákona oznámili úradu pred podpísaním konečnej zmluvy o založení spoločného podniku zámer ohľadne jeho vytvorenia, pričom výsledkom bude koncentrácia podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona v spojení s § 9 ods. 5 zákona, ktorá podlieha kontrole úradu podľa § 10 ods. 1 písm. b) bodu 3. zákona.

Podnikatelia OFFICE PLANET a GB Immobilien sú účastníkmi posudzovanej koncentrácie ako nadobúdatelia spoločnej kontroly nad novovznikajúcim spoločným podnikom a zároveň sú účastníkmi predmetného správneho konania.

5. Podľa Oznámenia podnikateľ OFFICE PLANET patrí do ekonomickej Skupiny OTTO, ktorá pôsobí vo viacerých krajinách (najmä Európy) a ktorej podnikateľská činnosť je rozdelená do nasledujúcich oblastí: 1. maloobchodný predaj tovarov (odev; obuv; doplnky životného štýlu; nábytok; doplnky do domácnosti, hračky, technické, športové a voľno časové potreby) prostredníctvom rôznych distribučných kanálov (elektronický obchod; kamenné predajne, a to v obmedzenom rozsahu; katalógy); 2. finančné služby (najmä poskytovanie spotrebiteľských financií a riadenie likvidity); 3. poskytovanie služieb, najmä logistických.

² Informácie uvádzané v Súpise podmienok ako aj informácie uvádzané v bode 3.2. Oznámenia, ktoré predstavujú obchodné tajomstvo podnikateľa GB Immobilien prístupné podnikateľovi OFFICE PLANET.

V Slovenskej republike (ďalej len „SR“) Skupina OTTO pôsobí v oblasti maloobchodného predaja odevov najmä prostredníctvom on-line distribučného kanála³, ako aj v oblasti poskytovania finančných služieb prostredníctvom spoločností EOS KSI Slovensko s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803 a EOS Slovensko Investment LC, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 47 032 979, ako aj spoločnosti COFIDIS a.s., Einsteinova ulica 11/3677, 851 01 Bratislava, IČO: 36 816 337.

6. Ako sa uvádza v Oznámení, podnikateľ GB Immobilien patrí do ekonomickej Skupiny ECE⁴, ktorá vyvíja, prenajíma a spravuje veľké komerčné nehnuteľnosti v podnikateľských oblastiach: nakupovanie, kancelárie, doprava a priemysel, pričom sa osobitne špecializuje na oblasť nákupných centier. Skupina ECE okrem toho realizuje výstavbu ústredí, kancelárskych budov, priemyselných budov, logistických centier, stavieb v doprave, hotelov a iných vysoko komplexných typov budov; taktiež sa orientuje na akvizície nákupných centier s potenciálom rastu ich hodnoty. V SR Skupina ECE pôsobí len prostredníctvom spoločnosti ECE Projektmanagement Bratislava s.r.o., Metodova 3, 821 08 Bratislava, IČO: 35 940 662, ktorá spravuje nákupné centrum Centrál Shopping Center v Bratislave.

V Oznámení sa ďalej uvádza, že pre svoje nákupné centrá Skupina ECE prevádzkuje webové portály, ktoré zahŕňajú tzv. „shop frontend“, ktorý poskytuje informácie o dostupnosti tovarov v nákupnom centre – tzv. Digital Malls (kde môžu maloobchodníci sídliači v nákupnom centre propagovať svoje produkty vo forme „on-line výkladu“ a kde si zákazníci môžu tieto výrobky zarezervovať), avšak nepredáva tovary ani výrobky prostredníctvom maloobchodného predaja.

7. Spoločný podnik, ktorý Oznamovatelia vytvárajú, sa podľa informácií uvádzaných v Oznámení má zaoberať vývojom a prevádzkou dátového rozhrania medzi výrobcami a maloobchodnými predajcami na jednej strane a predajnými on-line kanálmi na strane druhej.
8. Z informácií uvádzaných v Oznámení ohľadne podnikateľskej činnosti Oznamovateľov a ohľadne budúcej podnikateľskej činnosti spoločného podniku úrad z hľadiska horizontálneho ako aj z hľadiska ne-horizontálneho (najmä však vertikálneho) posúdenia vplyvu koncentrácie na podmienky hospodárskej súťaže neidentifikoval, že by predmetná koncentrácia značne narušila účinnú hospodársku súťaž na relevantnom trhu, najmä v dôsledku vytvorenia alebo posilnenia dominantného postavenia a zároveň nezistil, že by vytvorenie predmetného spoločného podniku malo za cieľ alebo mohlo mať za následok koordináciu súťažného správania podnikateľov, a teda neidentifikoval súťažné obavy v dôsledku posudzovanej koncentrácie.
9. Vychádzajúc z informácií predložených v Oznámení úrad v predmetnom správnom konaní vydáva rozhodnutie so zjednodušeným odôvodnením.

³ Jedná sa o napríklad: <https://www.bonprixshop.eu/>; otto.sk; lascana.sk, sheego.sk.

⁴ Zoznam spoločností ekonomickej skupiny ECE bol predložený v Prílohe B.3 Oznámenia, list číslo 582/2018/OK-1233/2018 zo dňa 09. 03. 2018.

10. Po vyhodnotení podkladov a informácií získaných v predmetnom správnom konaní úrad dospel k záveru, že posudzovaná koncentrácia je v súlade s § 12 ods. 1 zákona.

P o u č e n i e:

Podľa § 34 ods. 1 zákona č. 136/2001 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 347/1990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane hospodárskej súťaže“), v spojení s § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu môže byť podaný rozklad Protimonopolnému úradu Slovenskej republiky, odboru koncentrácií, Drieňová 24, 826 03 Bratislava, v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. O rozklade podľa § 18 ods. 1 zákona o ochrane hospodárskej súťaže rozhoduje Rada Protimonopolného úradu Slovenskej republiky. Podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku včas podaný rozklad má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

(elektronický podpis)

Ing. Boris Gregor
podpredseda

Protimonopolného úradu Slovenskej republiky

Rozhodnutie sa doručuje:

PRK Partners s.r.o.
JUDr. Peter Oravec
Hurbanovo námestie 3
811 06 Bratislava
IČO: 35 978 643