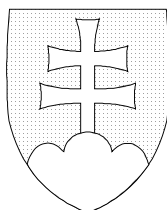


# PROTIMONOPOLNÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY



## ROZHODNUTIE

Číslo: 2018/KOH/SKO/3/33

Bratislava 10. októbra 2018

Protimonopolný úrad Slovenskej republiky, odbor koncentrácií, v správnom konaní číslo 0022/OK/2018 začatom dňa 12.09.2018 na základe oznámenia koncentrácie podľa § 10 ods. 10 zákona č. 136/2001 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 347/1990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov podnikateľmi SIGNA Holding GmbH, so sídlom Maria-Theresien-Straße 31, 6020 Innsbruck, Rakúska republika a Hudson's Bay Company, so sídlom 401 Bay Street, Suite 500, M5H 2Y4, Toronto, Ontario, Kanada, prostredníctvom právneho zástupcu HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátska kancelária, Žižkova 7803/9, 811 02, Bratislava, IČO: 36 856 584

### r o z h o d o l

na základe § 12 ods. 1 zákona č. 136/2001 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 347/1990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov tak, že s ú h l a s í s koncentráciou, ktorá má vzniknúť podľa § 9 ods. 1 písm. b) v spojení s § 9 ods. 5 zákona č. 136/2001 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 347/1990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov a spočíva vo vytvorení plne funkčných spoločných podnikov spoločne kontrolovaných podnikateľmi SIGNA Holding GmbH, so sídlom Maria-Theresien-Straße 31, 6020 Innsbruck, Rakúska republika a Hudson's Bay Company, so sídlom 401 Bay Street, Suite 500, M5H 2Y4, Toronto, Ontario, Kanada, a to spoločného podniku Luxembourg Investment Company 265 S.à rl, so sídlom 6, rue Eugène Ruppert, L - 2453 Luxemburg, Luxembursko, Identifikačné číslo: B103123 a spoločných podnikov HBS Global Properties Luxembourg S.à r.l., so sídlom 6, rue

Eugène Ruppert, L – 2453 Luxemburg, Luxembursko, Identifikačné číslo: B197707 a HBC Luxembourg Property Holding Company S.à r.l., so sídlom 6, rue Eugène Ruppert, L – 2453 Luxemburg, Luxembursko, Identifikačné číslo: B197591 v súlade s Rámcovou zmluvou uzatvorenou dňa 03.07.2018 medzi SIGNA Holding GmbH, so sídlom Maria-Theresien-Straße 31, 6020 Innsbruck, Rakúska republika a Hudson's Bay Company, so sídlom 401 Bay Street, Suite 500, M5H 2Y4, Toronto, Ontario, Kanada.

## **O d ô v o d n e n i e :**

1. Protimonopolnému úradu Slovenskej republiky, odboru koncentrácií (ďalej len „úrad“) bolo podaním doručeným dňa 12.09.2018 zaevidovaným pod číslom 961/2018/OK-4288/2018 a podaním doručeným do podateľne úradu osobne dňa 13.09.2018 zaevidovaným pod číslom 961/2018/OK-4296/2018 doručené Oznámenie koncentrácie od podnikateľov SIGNA Holding GmbH, so sídlom Maria – Theresien-Straße 31, 6020 Innsbruck, Rakúska republika (ďalej len „Oznamovateľ 1“ alebo len „SIGNA Holding GmbH“), a Hudson's Bay Company, so sídlom 401 Bay Street, Suite 500, M5H 2Y4, Toronto, Ontario, Kanada (ďalej len „Oznamovateľ 2“ alebo len „Hudson's Bay Company“) (spoločne ďalej len „Oznamovatelia“), prostredníctvom ich splnomocneného právneho zástupcu HAVEL & PARTNERS, s.r.o., advokátska kancelária, so sídlom Žižkova 7803/9, 811 02 Bratislava, IČO: 36 856 584, Číslo schránky: E0005082074 (ďalej len „Oznámenie“) a to podľa § 10 ods. 10 zákona č. 136/2001 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 347/1990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Týmto podaním bolo začaté správne konanie vo veci predmetnej koncentrácie vedené pod číslom 0022/OK/2018 a v súlade so znením § 11 ods. 1 zákona začala dňa 13.09.2018 plynúť lehota 25 pracovných dní na vydanie rozhodnutia. Táto lehota bola prerušená od výzvy úradu odoslanej úradom dňa 18.09.2018 do doplnenia Oznámenia dňa 21.09.2018.
2. Podľa Oznámenia sa koncentrácia uskutoční v dvoch úzko súvisiacich a vzájomne prepojených transakciách a má vzniknúť v súlade s Rámcovou zmluvou, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia vytvorením spoločných podnikov spoločne kontrolovaných Oznamovateľmi a to
  - a) spoločného podniku Luxembourg Investment Company 265 S.à rl, so sídlom 6, rue Eugène Ruppert, L - 2453 Luxemburg, Luxembursko (ďalej len „Luxembourg Investment Company 265 S.à rl“), ktorý doteraz nevykonával žiadne podnikateľské činnosti, do ktorého prevedú Oznamovatelia časť svojich maloobchodných činností a ktorý bude prevádzkovať obchodné domy a elektronický obchod v Nemecku (Transakcia 1)
  - b) a spoločných podnikov HBS Global Properties Luxembourg S.à r.l., so sídlom 6, rue Eugène Ruppert, L – 2453 Luxemburg, Luxembursko, Identifikačné číslo: B197707 („HBS Global Luxembourg“) a HBC Luxembourg Property Holding Company S.à r.l., so sídlom 6, rue Eugène Ruppert, L – 2453 Luxemburg, Luxembursko, Identifikačné číslo: B197591 („HBC Lux Prop“), ktoré budú pôsobiť v sektore investovania a správy nehnuteľností vhodných na prevádzku obchodných domov (Transakcia 2).

3. Navrhovaná koncentrácia sa uskutoční v súlade s Rámcovou zmluvou uzatvorenou dňa 03.07.2018 medzi Oznamovateľmi na základe individuálnych zmlúv, ktoré sú jej prílohou, pričom konkrétne aktíva a obchodné podiely spoločností, ktoré budú vložené do spoločných podnikov a uskutočnenie transakcie a štruktúra po koncentrácii sú konkretizované v Rámcovej zmluve a v Oznámení.
4. Z predložených informácií a podkladov úrad zistil, že spoločný podnik bude trvale vykonávať všetky funkcie samostatného ekonomického subjektu, a teda v predmetnom prípade sa jedná o koncentráciu podľa § 9 ods. 1 písm. b) v spojení s § 9 ods. 5 zákona. Koncentrácia podlieha úradu podľa § 10 ods. 1 zákona.
5. Účastníkmi tohto správneho konania ako účastníkmi predmetnej koncentrácie sú Oznamovatelia.
6. Podľa Oznámenia je SIGNA Holding GmbH je (nepriamou) materskou spoločnosťou skupiny SIGNA, pričom sama nevykonáva žiadnu podnikateľskú činnosť s výnimkou správy vlastných nehnuteľností, podielov a majetku. Skupina SIGNA má dve divízie a to SIGNA Retail (divízia retail) a SIGNA Real Estate (divízia nehnuteľností).
7. Spoločnosti patriace do divízie SIGNA Retail pôsobia v rôznych maloobchodných činnostiach so zameraním na maloobchodný predaj nepotravinárskych výrobkov predovšetkým v Nemecku, prevádzkujú obchodné domy „Karstadt“ (podnikateľská činnosť Karstadt je predmetom Transakcie 1, t.j. bude súčasťou spoločného podniku Luxembourg Investment Company 265 S.à rl) prostredníctvom spoločností Karstadt Warenhaus GmbH, Karstadt Sports GmbH a Karstadt Marktplatz GmbH, všetky so sídlom Theodor-Althoff-Str. 22, Essen, 45133, Nemecko. Okrem toho táto divízia pôsobí aj v oblasti maloobchodného predaja prostredníctvom niekoľkých internetových obchodov vrátane [www.karstadt.de](http://www.karstadt.de) a [www.karstadtsports.de](http://www.karstadtsports.de). Rozsah činnosti spoločnosti SIGNA Holding (prostredníctvom spoločnosti SIGNA Retail) v Slovenskej republike je len okrajový a týka sa len malého množstva on-line predaja športovej módy/obuvi.
8. SIGNA Real Estate (divízia nehnuteľností) sa zaoberá nákupom, predajom, výstavbou, prenájmom a správou maloobchodných a komerčných nehnuteľností najmä v Nemecku a Rakúsku. Pôsobí tiež v oblasti investovania a akvizície nehnuteľností, správy realitných fondov, atď. Žiadna z činností divízie SIGNA Real Estate nie je súčasťou Transakcie 1 a 2.
9. Pokiaľ ide o územie Slovenskej republiky, Oznamovateľ 1 nedávno nadobudol skupinu KIKA/LEINER, ktorá prevádzkuje predajne nábytku v Slovenskej republike. Podnikateľské činnosti skupiny KIKA/LEINER nie sú súčasťou posudzovaných Transakcií.
10. Hudson's Bay Company je materskou spoločnosťou skupiny HBC. Spoločnosť HBC je diverzifikovaným globálnym maloobchodníkom a tiež sa zaoberá činnosťami v oblasti nehnuteľností.

11. Maloobchodné činnosti spoločnosti Hudson's Bay Company sa zameriavajú predovšetkým na nepotravinársky sektor v Kanade, Spojených štátoch a v Európe a pokrývajú tak maloobchodný online aj offline predaj.  
V Európe je spoločnosť Hudson's Bay Company zastúpená prostredníctvom obchodného domu Galeria Inno v Belgicku, obchodného domu Hudson's Bay v Holandsku, obchodného domu GALERIA Kaufhof v Nemecku a obchodného domu Saks OFF 5th v Nemecku a Holandsku. Spoločnosť Hudson's Bay Company nevykonáva svoju činnosť v oblasti maloobchodu, ani svoju činnosť v oblasti nehnuteľností na území Slovenskej republiky.
12. Maloobchodné činnosti spoločnosti Hudson's Bay Company, ktoré sú predmetom Transakcie 1 (t.j. budú súčasťou spoločného podniku Luxembourg Investment Company 265 S.à rl), sú vykonávané najmä zo strany GALERIA Kaufhof a Saks OFF 5th v Nemecku a Galeria Inno v Belgicku a Holandsku a Saks OFF 5<sup>th</sup> v Holandsku.
13. Podnikateľská činnosť spoločnosti Hudson's Bay Company, ktorá je súčasťou Transakcie 2 (teda bude tvoriť spoločné podniky HBS Global Luxembourg a HBC Lux Prop), zahŕňa všetky aspekty investovania a správy nehnuteľností vrátane kapitálových trhov, financovania, výstavby, správy stavieb, správy aktív a prenájmu.

## **Záver**

14. Po vyhodnotení všetkých získaných podkladov a informácií a vzhľadom na to, že nebolo identifikované horizontálne prekrytie ani vertikálne prepojenie účastníkov koncentrácie na území Slovenskej republiky a spoločné podniky nebudú na území Slovenskej republiky vykonávať svoju podnikateľskú činnosť, úrad dospel k záveru, že posudzovaná koncentrácia je v súlade s § 12 ods. 1 zákona, nakoľko značne nenaruší účinnú súťaž na relevantnom trhu, najmä v dôsledku vytvorenia alebo posilnenia dominantného postavenia.
15. Z predložených informácií a podkladov v Oznámení koncentrácie úrad zistil, že nie je dôvod na vydanie rozhodnutia s odôvodnením v plnom rozsahu.
16. Na základe vyššie uvedených skutočností úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

## **Poučenie:**

Podľa § 34 ods. 1 zákona č. 136/2001 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 347/1990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane hospodárskej súťaže“), v spojení s § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, (ďalej len „správny poriadok“) proti tomuto rozhodnutiu môže byť podaný rozklad Protimonopolnému úradu Slovenskej republiky, odboru koncentrácií, Drieňová 24, 826 03 Bratislava, v lehote 15

dní odo dňa jeho doručenia. O rozklade podľa § 18 ods. 1 zákona o ochrane hospodárskej súťaže rozhoduje Rada Protimonopolného úradu Slovenskej republiky. Podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku včas podaný rozklad má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

*(elektronický podpis)*

Ing. Boris Gregor

podpredseda

Protimonopolného úradu Slovenskej republiky

**Rozhodnutie sa doručuje:**

HAVEL & PARTNERS s.r.o.  
advokátska kancelária  
Žižkova 7803/9  
811 02 Bratislava  
IČO: 36 856 584