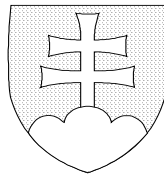


PROTIMONOPOLNÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY



ROZHODNUTIE

Číslo: 2021/KOH/SKO/3/44

Bratislava 24. augusta 2021

Protimonopolný úrad Slovenskej republiky, odbor koncentrácií, v správnom konaní číslo SK 0032/OK/2021 začatom dňa 09.07.2021 na základe oznámenia koncentrácie podľa § 9 ods. 1 zákona č. 187/2021 Z .z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov podnikateľom GEOSAN INVESTIČNÍ a.s., so sídlom U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín, Česká republika prostredníctvom splnomocneného zástupcu – advokátskej kancelárie L/R/P advokáti, s.r.o., so sídlom Slávičie údolie 6, 811 06 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 52 735 354

r o z h o d o l

na základe § 11 ods. 1 zákona č. 187/2021 Z .z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, že **s ú h l a s í** s koncentráciou podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 187/2021 Z.z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov spočívajúcou v získaní nepriamej výlučnej kontroly podnikateľa GEOSAN INVESTIČNÍ a.s., so sídlom U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín, Česká republika nad podnikateľom VÁHOSTAV - SK, a. s., Priemyselná 6, 821 09 Bratislava, IČO: 31 356 648, a to na základe Zmluvy o predaji a kúpe akcií uzavretej dňa 10.06.2021 medzi spoločnosťou FINASIST, a. s. Bratislava ako predávajúcim a spoločnosťou GEOSAN CONSTRUCTION SK a.s., Bratislava ako kupujúcim.

Odôvodnenie :

1. Protimonopolnému úradu Slovenskej republiky, odboru koncentrácií (ďalej len „úrad“) bolo dňa 09.07.2021 podaniami zaevidovanými pod číslom PMU/779/2021/OK-4169/2021, PMU/779/2021/OK-4170/20, PMU/779/2021/OK-4171/2021 a PMU/779/2021/OK-4172/2021 od podnikateľa GEOSAN INVESTIČNÍ a.s., so sídlom U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín, Česká republika (ďalej len „GEOSAN alebo Oznamovateľ“), prostredníctvom splnomocneného zástupcu – advokátskej kancelárie L/R/P advokáti, s.r.o., so sídlom Slávičie údolie 6, 811 06 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 52 735 354, v tom čase podnikajúcej pod obchodným menom LYSINA – ROŠKO & PARTNERS s.r.o., so sídlom Hurbanovo námestie 3, 811 06 Bratislava – mestská časť Staré Mesto doručené oznámenie koncentrácie (ďalej len „Oznámenie“) podľa § 9 ods. 1 zákona č. 187/2021 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).
2. Oznámenie bolo doplnené listom č. PMU/779/2021/OK-4788/2021 zo dňa 06.08.2021 a listom č. PMU/779/2021/OK-5011/2021 zo dňa 16.08.2021. Týmto sa stalo Oznámenie úplným a odo dňa 17.08.2021 začala plynúť lehota na vydanie rozhodnutia o predmetnej koncentrácii.
3. Podľa Oznámenia koncentrácia spočíva v získaní nepriamej výlučnej kontroly podnikateľa GEOSAN nad podnikateľom VÁHOSTAV - SK, a. s., Priemyselná 6, 821 09 Bratislava, IČO: 31 356 648 (ďalej len „VÁHOSTAV - SK“), ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.
4. Účastníkom správneho konania je Oznamovateľ a účastníkom koncentrácie jednak Oznamovateľ a jednak spoločnosť VÁHOSTAV – SK ako nadobúdaná spoločnosť.
5. Ako vyplýva z Oznámenia, spoločnosť GEOSAN patrí do skupiny GEOSAN, ktorá podniká predovšetkým na území Českej republiky, a to v oblasti stavebných činností. Svoju činnosť vyvíja prostredníctvom dcérskych spoločností GEOSAN GROUP a.s., Kolín a GriTon CZ s.r.o., Praha najmä v týchto hlavných segmentoch:
 - a) Stavebné služby - dodávka stavebných prác, ktorá zahŕňa:
 - bytovú výstavbu a rekonštrukciu bytových domov,
 - občiansku a priemyselnú výstavbu,
 - výstavbu inžinierskych stavieb (dopravnej infraštruktúry) - dopravné a vodohospodárske stavby vrátane výstavby čistiarní odpadových vôd a kanalizácií;
 - b) Služby sanácie starých ekologických záťaží a ich rekultiváciu (aj na území Slovenskej republiky, ďalej len „SR“);
 - c) Dodávku a montáž oceľových konštrukcií, opláštení a striech budov;
 - d) Výstavbu (development) nehnuteľností.
6. Spoločnosť GEOSAN INVESTIČNÍ a.s. a jej dcérske spoločnosti nepodnikajú na území Slovenskej republiky, s výnimkou spoločnosti GEOSAN GROUP a.s., Kolín, ktorá vykonáva na území Slovenskej republiky v obmedzenom rozsahu sanáciu starých ekologických záťaží. Táto spoločnosť však rovnako nepodniká v oblasti

stavebníctva na území Slovenskej republiky. V rámci skupiny vznikla spoločnosť GEOSAN CONSTRUCTION SK a.s., Bratislava, avšak výlučne účelovo v súvislosti s realizáciou predmetnej koncentrácie.

7. Spoločnosť VÁHOSTAV-SK patrí do skupiny VÁHOSTAV-SK, ktorá je aktívna v oblasti stavebných činností. Svoju činnosť vyvíja prostredníctvom dcérskych spoločností najmä v nasledujúcich segmentoch:
 - a) Stavebné služby na území SR - dodávka stavebných prác na celom území SR v oblasti výstavby inžinierskych stavieb (dopravná infraštruktúra) - dopravné a vodohospodárske stavby: budovanie ciest, mostov, tunelov, dopravnej infraštruktúry diaľnic a železničných koridorov, vodné stavby – stavby protipovodňovej ochrany, haťové objekty, úpravy vodných tokov a výstavba inžinierskych sietí ako vodovody, kanalizácie a čistiarne odpadových vôd;
 - b) Výroba prefabrikátov pre účely stavebníctva na území SR – výroba transportbetónov a výroba vysokohodnotných prefabetónov, skeletov, ríms, zvodidiel, panelov, obrubníkov, žľabov, kanálov;
 - c) Výroba asfaltových zmesí na území SR;
 - d) Služby v oblasti nákladnej dopravy a stavebných strojov na území SR;
 - e) Činnosti v oblasti skúšobníctva – posudzovania zhody na území SR;
 - f) Realizácia konštrukčných vrstiev vozoviek a zlepšovanie zemín na území SR.
8. Spoločnosť VHS-PS, s.r.o., so sídlom: Mostová 2, Bratislava, IČO: 50 630 822 do roku 2020 pôsobila v oblasti výstavby bytových budov a budov pre priemysel a služby. Oznamovateľ uviedol, že skupina VÁHOSTAV-SK po odpredaji obchodného podielu v spoločnosti VHS-PS, s.r.o., Bratislava už ďalej nepôsobí v týchto oblastiach.
9. V zahraničí skupina VÁHOSTAV-SK realizuje stavebné alebo obchodné služby prostredníctvom organizačných zložiek a svojich dcérskych spoločností na území Českej republiky, Rumunska, Ruskej federácie a Gruzínska.
10. Úrad zistil, že v súčasnosti sa aktivity účastníkov koncentrácie tovarovo horizontálne prekrývajú len v oblasti výstavby inžinierskych stavieb, pričom však skupina GEOSAN v tejto oblasti v SR nepôsobila a skupina VÁHOSTAV-SK sústredila svoju činnosť hlavne v SR.
11. Vo vzťahu k tomuto potenciálnemu prekrytiu aktivít v oblasti výstavby inžinierskych stavieb Oznamovateľ konkrétne uvádza odhadovaný spoločný trhový podiel účastníkov koncentrácie v SR v tejto oblasti. Úrad tento údaj nepovažuje za rozhodujúci, nakoľko zistil, že v tomto prípade ide o tendrový trh. Úrad z predložených podkladov a informácií ďalej zistil, že účastníci koncentrácie sa vzhľadom na odlišné geografické zameranie pôsobnosti nestretávali v tendroch alebo verejných obstarávaníach ani samostatne, ani ako členovia združenia. Na základe týchto skutočností úrad dospel k záveru, že ani pri najužšom možnom geografickom vymedzení trhu (územie SR) nedochádza k súťažným obavám (bez toho, aby úrad geografickú a tovarovú dimenziu trhu výstavby inžinierskych stavieb uzatváral).

12. Úrad skúmal aj možný vertikálny vzťah medzi oblasťami výroby a predaja prefabrikátov pre účely realizácie stavebných prác, výroby asfaltových zmesí a poskytovania služieb nákladnej dopravy a mechanizačných služieb pre účely realizácie stavebných prác na jednej strane a poskytovania stavebných služieb výstavby bytových budov, budov pre priemysel a služby, ako aj výstavby inžinierskych stavieb na druhej strane.
13. Úrad preskúmal všetky do úvahy prichádzajúce alternatívy relevantných trhov čo sa týka vertikálneho vzťahu a dospel k záveru, že ani v jednom prípade nedochádza k súťažným obavám, teda nie je potrebné v tomto smere definície relevantných trhov uzavrieť.
14. Po vyhodnotení predložených podkladov a informácií dospel úrad k záveru, že posudzovaná koncentrácia je v súlade s § 11 ods. 1 zákona, nakoľko značne nenaruší účinnú súťaž na relevantnom trhu, najmä v dôsledku vytvorenia alebo posilnenia dominantného postavenia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 27 ods. 1 zákona č. 187/2021 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), v spojení s § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), proti tomuto rozhodnutiu môže byť podaný rozklad Protimonopolnému úradu Slovenskej republiky, odboru koncentrácií, Drieňová 24, 826 03 Bratislava, v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. O rozklade podľa § 14 ods. 1 zákona rozhoduje Rada Protimonopolného úradu Slovenskej republiky. Podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku včas podaný rozklad má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

(elektronický podpis)
Ing. Boris Gregor
podpredsa
Protimonopolného úradu Slovenskej republiky

Rozhodnutie sa doručuje:

L/R/P advokáti, s.r.o.
Slávičie údolie 6
811 06 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
IČO: 52 735 354