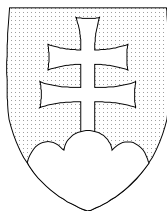


PROTIMONOPOLNÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY



ROZHODNUTIE

Číslo: 2024/KOK/SKO/3/35

Bratislava, 05. septembra 2024

Protimonopolný úrad Slovenskej republiky, odbor koncentrácií v správnom konaní SK/0028/OK/2024 začatom dňa 23.08.2024 na základe oznámenia koncentrácie podľa § 9 ods. 1 zákona č. 187/2021 Z.z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podnikateľmi Československá obchodní banka, a.s., so sídlom Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, Česká republika, IČO: 000 01 350 a European Housing Services s.r.o., so sídlom Karolínská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČO: 078 14 496 prostredníctvom spoločne splnomocnenej advokátskej kancelárie HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátska kancelária, Žižkova 7803/9, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 36 856 584

rozhodol

na základe § 11 ods. 1 zákona č. 187/2021 Z.z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov tak, že **súhlasí** s koncentráciou podľa § 7 ods. 1 písm. b) v spojení s § 7 ods. 5 zákona č. 187/2021 Z.z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorá spočíva vo vytvorení plnofunkčného spoločného podniku Ownest s.r.o., so sídlom Příčná 1892/4, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 140 29 294 podnikateľmi Československá obchodní banka, a.s., so sídlom Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, Česká republika, IČO: 000 01 350 a European Housing Services s.r.o., so sídlom Karolínská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČO: 078 14 496, a to na základe Investičnej zmluvy uzatvorenej dňa 03.07.2024 medzi Československá obchodní banka, a.s., Martin Machala, European Housing Services s.r.o. a Ownest s.r.o..

Odôvodnenie:

1. Protimonopolnému úradu Slovenskej republiky, odboru koncentrácií (ďalej len „úrad“) bolo dňa 23.08.2024 listom zaevidovaným pod číslom PMU/969/2024/OK-4612/2024 od podnikateľov Československá obchodní banka, a.s., so sídlom Radlická 333/150, 15057 Praha 5, Česká republika, IČO: 000 01 350 (ďalej len „ČSOB“ alebo „Oznamovateľ 1“) a European Housing Services s.r.o., so sídlom Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČO: 078 14 496 (ďalej len „EHS“ alebo „Oznamovateľ 2“) (ďalej spolu ako „Oznamovatelia“) doručené oznámenie koncentrácie (ďalej len „Oznámenie“) podľa § 9 ods. 1 zákona č. 187/2021 Z.z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) prostredníctvom splnomocnenej advokátskej kancelárie HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátska kancelária, Žižkova 7803/9, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 36 856 584. Podaním Oznámenia, t.j. dňom 23.08.2024 bolo začaté správne konanie SK/0028/OK/2024 vo veci predmetnej koncentrácie a v súlade s § 35 ods. 1 zákona začala dňom 26.08.2024 plynúť lehota na vydanie rozhodnutia.
2. Podľa Oznámenia koncentrácia spočíva v získaní spoločnej kontroly formou vytvorenia spoločného podniku Ownest s.r.o., so sídlom Příčná 1892/4, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 140 29 294 (ďalej len „Ownest“) zo strany Oznamovateľov, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.
Spoločnosť Ownest je pred uskutočnením koncentrácie spoločne kontrolovaná Oznamovateľom 2 a pánom Martinom Machalom, trvale bytom [.....]¹. V dôsledku navrhovanej koncentrácie budú spoločnosť Ownest kontrolovať Oznamovateľ 1, Oznamovateľ 2 a pán Martin Machala.
3. Z Oznámenia vyplýva, že pán Martin Machala je fyzickou osobou, ktorá nevykonáva kontrolu nad žiadnou inou spoločnosťou. S ohľadom na uvedené, vychádzajúc pritom z Konsolidovaného oznámenia Komisie o právomoci podľa nariadenia Rady (ES) č. 139/2004 o kontrole koncentrácií medzi podnikmi, ako aj z rozhodovacej praxe Európskej komisie², nie je pán Martin Machala podnikateľom v zmysle pravidiel kontroly koncentrácií, a teda ani účastníkom predmetného správneho konania. Účastníkmi predmetného správneho konania sú teda Oznamovateľ 1 a Oznamovateľ 2.
4. Z informácií predložených v Oznámení vyplýva, že spoločný podnik Ownest nebude na území Slovenskej republiky vykonávať žiadnu činnosť, jeho aktivity sa sústredia na Českú republiku. S ohľadom na uvedené, úrad vydáva rozhodnutie so zjednodušeným odôvodnením. Úrad dospel k záveru, že posudzovaná koncentrácia je v súlade s § 11 ods. 1 zákona, keďže značne nenaruší účinnú súťaž na relevantnom trhu, najmä v dôsledku vytvorenia alebo posilnenia dominantného postavenia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

¹ [...] – osobný údaj p. Martina Machalu.

² Napr. rozhodnutie Európskej komisie č. M.3762 – APAX/TRAVELEX.

Poučenie:

Podľa § 27 ods. 1 zákona č.187/2021 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v spojení s § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) proti tomuto rozhodnutiu môže byť podaný rozklad Protimonopolnému úradu Slovenskej republiky, odboru koncentrácií, Drieňová 24, 826 03 Bratislava v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. O rozklade podľa § 14 ods.1 zákona rozhoduje Rada Protimonopolného úradu Slovenskej republiky. Podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku včas podaný rozklad má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

(elektronický podpis)

Mgr. Peter Demčák

podpredseda

Protimonopolného úradu Slovenskej republiky

Rozhodnutie sa doručí:

HAVEL & PARTNERS s.r.o.,
advokátska kancelária
Žižkova 7803/9
811 02 Bratislava – mestská časť Staré mesto