



Štátny fond rozvoja bývania Slovenskej republiky

**Schéma poskytovania podpory za účelom obnovy bytovej budovy
pre právnické osoby v zmysle §7. ods. 1, písm. f) zákona č.
150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania**

(schéma pomoci de minimis)

Bratislava 2014

OBSAH

A. Preambula.....	3
B. Právny základ.....	4
C. Cieľ pomoci.....	4
D. Poskytovateľ pomoci a vykonávateľ schémy.....	5
E. Príjemcovia pomoci.....	5
F. Oprávnené projekty.....	6
G. Oprávnené výdavky.....	6
H. Neoprávnené výdavky.....	7
CH. Forma pomoci.....	7
I. Výška pomoci.....	7
J. Podmienky poskytnutia pomoci.....	9
K. Kumulácia pomoci.....	11
L. Mechanizmus poskytovania pomoci.....	11
M. Rozpočet.....	12
N. Transparentnosť a monitorovanie.....	13
O. Kontrola a vnútorný audit.....	14
P. Platnosť a účinnosť schémy.....	15
Q. Trvanie schémy.....	15
R. Prílohy.....	16

A. PREAMBULA

Premetom schémy pomoci *de minimis* je poskytovanie pomoci *de minimis* (ďalej len „pomoc“) na podporu obnovy bytových budov v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania formou zvýhodneného úveru pre oprávnených žiadateľov na úhradu nákladov pre stanovený cieľ pomoci v rámci oprávnených výdavkov a ustanovení podľa tejto schémy.

Základným cieľom pomoci je poskytovať výhodné dlhodobé úvery, kombinované so vstupom tzv. vlastných zdrojov žiadateľa na obnovu bytových budov, čo má pozitívny dopad najmä na zlepšenie energetickej efektívnosti bytových budov, znižovanie spotreby tepla na vykurovanie, predĺženie životnosti bytových budov a odstránenie havarijných stavov, zníženie emisií CO₂ a ochranu životného prostredia, ale aj udržanie zamestnanosti v danom sektore.

B. PRÁVNÝ ZÁKLAD

Právnym základom pre poskytovanie pomoci *de minimis* (ďalej len „pomoc“) je:

- Nariadenie Komisie (EÚ) č. 1407/2013 z 18. decembra 2013 o uplatňovaní článkov 107 a 108 Zmluvy o fungovaní Európskej únie na pomoc *de minimis* (*nariadenie Komisie (EÚ) bolo uverejnené v Úradnom vestníku EÚ pod číslom L 352 dňa 24.12.2013, na str.1*),
- Zákon č. 231/1999 Z. z. o štátnej pomoci v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štátnej pomoci“),
- Zákon č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 300/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania (ďalej len „zákon o ŠFRB“),

C. CIEĽ POMOCI

Cieľom pomoci je podpora energetickej a hospodárskej politiky Slovenska v oblasti úspory energií a zlepšenia technického stavu existujúceho bytového fondu. Schéma pomoci „*de minimis* (ďalej len „schéma“)“ formou zvýhodnených úverov je určená pre právnické osoby - vlastníkov bytových domov na území všetkých samosprávnych krajov Slovenskej republiky, ktorí vykonávajú hospodársku činnosť. Schéma je vypracovaná v súlade s platnými pravidlami Európskej únie (ďalej len „EÚ“) upravujúcimi poskytovanie pomoci pre podporu infraštruktúry bývania a zlepšenia energetickej efektívnosti bytových domov.

Nízka energetická hospodárnosť a reálny stav bytového fondu na Slovensku je pre ďalšie obdobie výzvou na prístup ku komplexnej obnove bytového fondu. Primárnym efektom komplexnej obnovy objektu je výrazné zníženie spotreby energií na vykurovanie,

zníženie emisií skleníkových plynov, predĺženie životnosti budov a ochrana životného prostredia.

Pomoc sa bude poskytovať na nasledovné účely v rámci obnovy bytových budov:

- a) Zateplenie bytového alebo rodinného domu
- b) Odstránenie systémovej poruchy bytového domu
- c) Modernizácia alebo rekonštrukcia spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu:
 - výmena alebo modernizácia výtáhov
 - výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody a tepla
 - Iná modernizácia

D. POSKYTOVATEĽ POMOCI A VYKONÁVATEĽ SCHÉMY

Poskytovateľom pomoci a vykonávateľom schémy je Štátny fond rozvoja bývania v súlade so zákonom o ŠFRB, ako právnická osoba pre financovanie priorít štátnej bytovej politiky schválených vládou Slovenskej republiky pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu. Na účely tohto zákona je Štátny fond rozvoja bývania finančná inštitúcia slúžiaca na implementáciu nástrojov finančného inžinierstva.

Poskytovateľ pomoci a vykonávateľ schémy (ďalej len „poskytovateľ pomoci“):

Štátny fond rozvoja bývania
Lamačská cesta č. 8
833 04 Bratislava 37
Tel.: +421 2 59364 222
Webové sídlo: www.sfrb.sk
E-mail: info@sfrb.sk

E. PRÍJEMCOVIA POMOCI

Oprávnenými príjemcami pomoci sú podniky podľa článku 107 ods. 1 Zmluvy o fungovaní EÚ, ktoré vykonávajú hospodársku činnosť bez ohľadu na ich právne postavenie

a spôsob ich financovania. Hospodárskou činnosťou je každá činnosť, ktorá spočíva v ponuke tovaru a/alebo služieb na trhu.

Príjemcom pomoci podľa tejto schémy je:

- registrovaná právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky, ktorá vykonáva činnosť aspoň päť rokov pred podaním žiadosti a je zapísaná v obchodnom registri.

Pomoc bude poskytovaná výlučne na podporu obnovy bytových budov pri dodržaní ustanovení článku 1 ods. 1 a ods. 2 nariadenia Komisie (EÚ) č. 1407/2013. Príjemcom pomoci nesmie byť podnik v ťažkostiach¹. Príjemcom pomoci nemôže byť ani podnik, voči ktorému sa nárokuje vrátenie pomoci na základe predchádzajúceho rozhodnutia Komisie, ktorým bola poskytnutá pomoc označená za neoprávnenú a nezlučiteľnú so spoločným trhom. Za príjemcu pomoci podľa tejto schémy sa považuje jediný podnik². Všetky subjekty, ktoré sú kontrolované (právne alebo de facto) tým istým subjektom, by sa mali pokladať za jediný podnik.

F. OPRÁVNENÉ PROJEKTY

V rámci tejto schémy sú oprávnenými projektmi na poskytnutie pomoci projekty realizované v rámci oprávnenej aktivity, ktorou je zníženie energetickej náročnosti infraštruktúry bývania a zlepšenie technického stavu existujúceho bytového fondu prostredníctvom stavebno-technických intervencií v zmysle zákona o ŠFRB. Z hľadiska vecnej orientácie oprávnenými projektami, ktoré budú podporované v rámci pomoci podľa tejto schémy, sú projekty zamerané na podporu tzv. revitalizácie existujúcich bytových domov.

G. OPRÁVNENÉ VÝDAVKY

Na poskytovanie pomoci podľa tejto schémy sú oprávnené výdavky:

1. cena za zhotovenie stavby vrátane DPH v zmysle zákona o ŠFRB ;

¹ Ú.v. EÚ C 244, 1.10.2004, s. 2

² pojem jediný podnik pre tieto účely definuje bližšie článok 2 ods. 2 nariadenia Komisie (EÚ) č. 1407/2013 z 18.12.2013 o uplatňovaní článkov 107 a 108 Zmluvy o fungovaní Európskej únie na pomoc de minimis.

2. do obstarávacej ceny je možné započítať:
 - a) cenu za vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie
 - b) cenu za odborný posudok preukazujúci existenciu systémovej poruchy
 - c) cenu za projektové energetické hodnotenie bytovej budovy
 - d) cenu za vypracovanie projektu na hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy po zateplení
 - e) cenu za hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy po zateplení

H. NEOPRÁVNENÉ VÝDAVKY

Medzi neoprávnené výdavky patrí najmä:

- a) vybudovanie novej kotolne
- b) zateplenie obvodového plášťa nebytových priestorov (okrem garáží, ak sú súčasťou bytovej budovy)
- c) automatický vrátnik, kamerový systém a pod.

CH. FORMA POMOCI

Pomoc podľa tejto schémy sa realizuje formou zvýhodneného úveru pre oprávnených príjemcov pomoci na úhradu výdavkov podľa tejto schémy pre stanovený cieľ pomoci.

I. VÝŠKA POMOCI

1. Maximálna výška pomoci jedinému príjemcovi nesmie presiahnuť súhrnne 200 000 eur počas predchádzajúcich dvoch fiškálnych rokov a počas prebiehajúceho fiškálneho roka.
2. Maximálna výška pomoci jedinému príjemcovi vykonávajúcemu cestnú nákladnú dopravu v prenájme alebo za úhradu nesmie presiahnuť 100 000 eur počas predchádzajúcich dvoch fiškálnych rokov a počas prebiehajúceho fiškálneho roka.

3. Ak podnik vykonáva cestnú nákladnú dopravu v prenájme alebo za úhradu a zároveň iné činnosti, na ktoré sa uplatňuje strop vo výške 200 000 eur, strop vo výške 200 000 eur sa na tento podnik uplatní za predpokladu, že bude zabezpečené pomocou primeraných prostriedkov, ako je oddelenie činností alebo rozlíšenie nákladov, aby pomoc pre činnosti cestnej nákladnej dopravy nepresiahla 100 000 eur a aby sa žiadna pomoc nepoužila na nákup vozidiel cestnej nákladnej dopravy.
4. Obdobie troch fiškálnych rokov sa v súvislosti s poskytovaním pomoci určuje na základe účtovného obdobia príjemcu. Podľa §3 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov je to kalendárny rok alebo hospodársky rok podľa rozhodnutia podnikateľa.
5. Ak by sa poskytnutím novej pomoci presiahol príslušný strop pomoci uvedený v ods. 1 až 3 tohto článku, predmetná schéma sa na túto sumu pomoci neuplatňuje, a to ani na tú jej časť, ktorá strop nepresahuje.
6. Maximálna výška pomoci predstavuje ekvivalent hrubej hotovostnej finančnej pomoci. Všetky použité číselné údaje sa uvádzajú pred odpočítaním dane alebo iných poplatkov.
7. Pomoc bude príjemcovi pomoci poskytnutá formou zvýhodneného úveru s lehotou splatnosti najviac 20 rokov v rozsahu najviac 75 % obstarávacej ceny a so zvýhodnenou úrokovou sadzbou vo výške 0 – 3% vypočítanej nasledovne:
 - Ak sa na jednej stavbe budú súčasne realizovať dva z typov obnov bytového domu, určí sa pre poskytnutý úver spoločná úroková sadzba vo výške nižšej z hodnôt úrokovej sadzby pre dané typy obnovy.
 - Ak sa na uvedenej stavbe budú súčasne realizovať tri a viac z typov obnov BD, spoločná úroková sadzba sa určí vo výške vypočítanej ako rozdiel medzi najnižšou úrokovou sadzbou pre realizované typy obnovy a 0,5 percentuálneho bodu.
8. Pri poskytnutí zvýhodneného úveru na obnovu bytovej budovy sa pomoc považuje za poskytnutú k dátumu nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí úveru.
9. Zostatok výdavkov, t.j. rozdiel celkových výdavkov projektu a poskytnutej pomoci bude príjemca kryť z vlastných zdrojov alebo z iných ako verejných zdrojov, ktoré nepredstavujú štátnu pomoc alebo pomoc *de minimis*.
10. Pomoc, poskytnutá formou zvýhodneného úveru sa bude považovať za transparentnú pomoc, ak bol ekvivalent hrubého grantu vypočítaný na základe referenčných sadzieb platných v čase poskytnutia pomoci.

11. Základná sadzba pre výpočet referenčnej a diskontnej sadzby na území Slovenskej republiky je stanovená Európskou komisiou a uverejnená na webovom sídle Európskej komisie http://ec.europa.eu/competition/state_aid/legislation/reference_rates.html. K základnej sadzbe sa v súlade s Oznámením Európskej komisie o revízii spôsobu stanovenia referenčných a diskontných sadzieb (2008/C 14/02) bežne pripočítava príslušná marža v rozpätí od 60 do 1000 bázičných bodov (jedno percento predstavuje 100 bázičných bodov) v závislosti od ratingu podniku a ponúknutého kolaterálu.
12. Metodika na výpočet výšky pomoci (hotovostného finančného grantu) pre poskytnutie pomoci formou zvýhodneného úveru je uvedená v prílohe č. 1 tejto schémy.

J. PODMIENKY POSKYTNUTIA POMOCI

1. Podanie žiadosti o poskytnutie úveru a povinných príloh pred začatím realizácie projektu (ďalej len „žiadost“) vrátane splnenia podmienok podľa § 9 zákona o ŠFRB:

a) Všeobecné podmienky poskytnutia a neposkytnutia pomoci:

Pomoc sa poskytne žiadateľovi, ktorý splní podmienky ustanovené zákonom o ŠFRB, a ktorý preukáže schopnosť:

- platiť splátky istiny úveru a úroky z úveru v dohodnutej výške a v dohodnutých lehotách,
- zabezpečiť záväzky vyplývajúce z úveru.

Pomoc sa neposkytne žiadateľovi, ktorý:

- porušil finančnú disciplínu pri nakladaní s prostriedkami fondu,
- je v likvidácii, v konkurze, v reštrukturalizácii alebo proti ktorému bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- má evidované nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové poistenie,
- nemá vysporiadané daňové nedoplatky,
- nemá vysporiadané iné finančné vzťahy so štátnym rozpočtom,

- neplní záväzky voči iným veriteľom alebo nespĺňa podmienky ustanovené zákonom o ŠFRB.

b) doba realizácie projektu je 24 mesiacov a začína dňom otvorenia úverového účtu,

2. Splnenie podmienok stanovených v schéme.
3. Pomoc nemôže byť poskytovaná retroaktívne a bude účinne monitorovaná zo strany poskytovateľa pomoci.
4. Ukončenie projektu musí byť potvrdené účtovnými dokladmi, preberacím, zriaďovacím protokolom, prípadne iným rovnocenným dokladom.
5. Žiadateľ predloží pred poskytnutím pomoci prehľad a úplné informácie (čestné vyhlásenie v písomnej forme) o akejkol'vek inej pomoci *de minimis* prijatej na základe nariadenia Komisie (EÚ) č. 1407/2013 alebo na základe iných predpisov EÚ o pomoci *de minimis* počas predchádzajúcich dvoch fiškálnych rokov a počas prebiehajúceho fiškálneho roku, a to aj od iných poskytovateľov pomoci alebo v rámci iných schém pomoci *de minimis*. Objem pomoci *de minimis* pridelený podniku spolu s doteraz poskytnutou pomocou *de minimis* neprekročí maximálnu výšku pomoci stanovenú v článku I tejto schémy počas obdobia, ktoré pokrýva príslušný kalendárny rok, ako aj predchádzajúce dva fiškálne roky, a budú dodržiavané kumulačné pravidlá podľa článku K. tejto schémy.
6. Žiadateľ predloží čestné vyhlásenie, podľa článku E. tejto schémy, o tom, že nie je podnikom v ťažkostiach ani voči nemu nie je nárokované vrátenie pomoci na základe predchádzajúceho rozhodnutia Komisie, ktorým bola poskytnutá pomoc označená za neoprávnenú a nezlučiteľnú so spoločným trhom.
7. Žiadateľ predloží čestné vyhlásenie o tom, že nepatrí do skupiny podnikov, ktoré sú považované za jediný podnik. Ak žiadateľ patrí do skupiny podnikov, predloží údaje o prijatej pomoci *de minimis* za všetkých členov skupiny podnikov, ktoré s ním tvoria jediný podnik.
8. Poskytovateľ pomoci poskytne pomoc *de minimis* podľa tejto schémy až potom, ako si overí, že celkový objem pomoci z hľadiska nariadenia Komisie (EÚ) č. 1407/2013 pridelený podniku spolu doteraz poskytnutou pomocou *de minimis* neprekročí maximálnu výšku pomoci stanovenú v článku I tejto schémy počas obdobia, ktoré pokrýva príslušný

fiškálny rok, ako aj predchádzajúce dva fiškálne roky, a zároveň budú dodržiavané kumulačné pravidlá podľa článku K tejto schémy.

K. KUMULÁCIA POMOCI

Pomoc *de minimis* sa môže kumulovať s pomocou *de minimis* poskytnutou v súlade s nariadením Komisie (EÚ) č. 360/2012² až do výšky stropu stanoveného v uvedenom nariadení. Môže byť kumulovaná s pomocou *de minimis* poskytnutou v súlade s inými predpismi o pomoci *de minimis* až do výšky príslušného stropu stanoveného v článku I tejto schémy. Pomoc *de minimis* sa nemôže kumulovať so štátnou pomocou vo vzťahu k rovnakým oprávneným výdavkom alebo štátnou pomocou, ak by takáto kumulácia presahovala najvyššiu príslušnú intenzitu pomoci alebo výšku pomoci stanovenú v závislosti od osobitných okolností jednotlivých prípadov v nariadení alebo rozhodnutí o skupinovej výnimke prijatých Európskou komisiou. Kumulácia pomoci je vždy viazaná na konkrétneho príjemcu pomoci.

L. MECHANIZMUS POSKYTOVANIA POMOCI

1. Na webovom sídle poskytovateľa pomoci www.sfrb.sk, bude zverejnená informácia pre žiadateľov a záujemcov pre získanie pomoci podľa tejto schémy.
2. Dokumentácia žiadosti o poskytnutie úveru obsahuje: žiadosť o poskytnutie úveru na jeden alebo viac z podúčelov obnovy bytovej budovy podľa §6, ods. 1, písm. c) zákona o ŠFRB.
3. Oprávnený žiadateľ predkladá písomnú žiadosť poskytovateľovi pomoci prostredníctvom mestského úradu v sídle okresu príslušného podľa miesta stavby.
4. Príslušný úrad do 10 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti overí úplnosť náležitostí v poradií podľa doručenia žiadosti a overenie vyznačí odtlačkom úradnej pečiatky a podpisom zamestnanca.

² nariadenie Komisie (EÚ) č. 360/2012 z 25. apríla 2012 o uplatňovaní článkov 107 a 108 Zmluvy o fungovaní Európskej únie na pomoc *de minimis* v prospech podnikov poskytujúcich služby všeobecného hospodárskeho záujmu (Ú. v. EÚ L 114, 26.4.2012, str. 8)

5. Úplnú a overenú žiadosť príslušný úrad zašle poskytovateľovi pomoci v poradí podľa doručenia žiadosti a súčasne vyplní a odošle formulár elektronickej žiadosti uverejnenej na webovom sídle www.sfrb.sk.
6. Poskytovateľ pomoci v lehote do 90 dní odo dňa doručenia písomného vyhotovenia žiadosti posúdi žiadosť a oznámi žiadateľovi možnosť poskytnutia pomoci. Poskytovateľ pomoci rozhodne o poskytnutí pomoci podľa poradia žiadosti až do vyčerpania sumy vyčlenenej v rozpočte na príslušný účel a druh pomoci, pričom o žiadosti sa rozhodne najneskôr do 31. decembra príslušného kalendárneho roka.
7. Poskytovateľ pomoci po rozhodnutí o poskytnutí pomoci zašle žiadateľovi do 30 dní návrh zmluvy; ak sa pomoc neposkytne, poskytovateľ pomoci to bezodkladne oznámi žiadateľovi.
8. Poskytovateľ pomoci zašle Ministerstvu financií SR, kde je vedený register príjemcov pomoci *de minimis*, na preverenie údajov podľa náležitostí, ktoré obsahuje Oznámenie o poskytnutí/prijatí minimálnej pomoci. Poskytovateľ pomoci vychádza pritom aj z čestného vyhlásenia, ktoré mu predložil žiadateľ.
9. Poskytovateľ pomoci na základe čestného vyhlásenia a výsledku preverenia predmetných údajov posúdi, či navrhovaná pomoc spolu s doteraz prijatou pomocou *de minimis* nepresahuje maximálnu výšku pomoci podľa *článku I.* tejto schémy.

M. ROZPOČET

Objem finančných prostriedkov určených na realizáciu schémy oznámi poskytovateľ pomoci na svojom webovom sídle www.sfrb.sk do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto schémy. Objem finančných prostriedkov určených na každý ďalší príslušný rok oznámi poskytovateľ pomoci na svojom webovom sídle www.sfrb.sk do 31. marca príslušného kalendárneho roka.

N. TRANSPARENTNOSŤ a MONITOROVANIE

1. Transparentnosť schémy zabezpečuje poskytovateľ pomoci v zmysle ustanovení zákona o slobodnom prístupe k informáciám³.
2. Poskytovateľ pomoci oznamuje Ministerstvu financií SR poskytnutie tejto pomoci štvrťročne, a to do 30 dní po uplynutí kalendárneho štvrťroku, v ktorom sa pomoc *de minimis* poskytla.
3. Prijemca pomoci oznamuje Ministerstvu financií SR štvrťročne prijatie tejto pomoci, a to do 30 dní po uplynutí kalendárneho štvrťroku, v ktorom pomoc *de minimis* prijal.
4. Poskytovateľ pomoci a príjemca pomoci predkladajú oznámenia o poskytnutí pomoci a oznámenia o prijatí pomoci na príslušných formulároch.

Vzor formulára pre poskytovateľa pomoci je uverejnený na webovom sídle: <http://www.finance.gov.sk/Default.aspx?CatID=5233>.

Vzor formulára pre príjemcu pomoci je uverejnený na webovom sídle: <http://www.finance.gov.sk/Default.aspx?CatID=5232>.

5. Poskytovateľ písomne informuje príjemcu pomoci o predpokladanej výške pomoci vyjadrenej ako ekvivalent hrubého grantu a o tom, že ide o pomoc *de minimis*, pričom výslovne uvedie odkaz na nariadenie Komisie (EÚ) č. 1407/2013, jeho názov a údaje o jeho uverejnení v Úradnom vestníku Európskej únie. Táto povinnosť sa považuje za splnenú, ak je to uvedené v zmluve o poskytnutí úveru.
6. Poskytovateľ pomoci kontroluje dodržiavanie všetkých podmienok stanovených v tejto schéme a kontroluje dodržiavanie stropu maximálnej výšky pomoci podľa *článku I.* tejto schémy.
7. Doklady týkajúce sa každej individuálnej pomoci poskytnutej podľa tejto schémy uchováva poskytovateľ pomoci po dobu desiatich fiškálnych rokov od dátumu jej poskytnutia a záznamy týkajúce sa schémy uchováva poskytovateľ pomoci počas desiatich fiškálnych rokov od dátumu kedy sa poskytla posledná individuálna pomoc v rámci schémy.

³ Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)

8. Poskytovateľ pomoci zaznamená a zhromaždí všetky informácie, ktoré sa týkajú uplatňovania schémy. Tieto záznamy budú obsahovať všetky informácie potrebné na preukázanie splnenia podmienok tejto schémy.
9. Poskytovateľ pomoci vedie centrálnu evidenciu pomoci, ktorá obsahuje úplné informácie o každej pomoci poskytnutej v rámci schémy.

O. KONTROLA A VNÚTORNÝ AUDIT

Na vykonávanie kontroly sa vzťahuje zákon č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a o vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o finančnej kontrole“) a zákon o štátnej pomoci.

- Poskytovateľ pomoci kontroluje podľa zákona o finančnej kontrole dodržiavanie podmienok, za ktorých sa poskytol úver, ako aj ostatné skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na správnosť a účelovosť poskytnutého úveru.
- Ministerstvo financií SR je podľa § 24 zákona o štátnej pomoci oprávnené kontrolovať poskytnutie pomoci u poskytovateľa pomoci a na ten účel je oprávnené si overiť potrebné skutočnosti aj u príjemcu pomoci.
- Prijemca pomoci umožní Ministerstvu financií SR a poskytovateľovi pomoci vykonanie kontroly dodržiavania podmienok poskytnutia pomoci.

Subjektmi zapojenými do finančnej kontroly sú:

- a) Útvar kontroly ŠFRB,
- b) Ministerstvo dopravy výstavby a regionálneho rozvoja SR,
- c) Ministerstvo financií SR,
- d) Správa finančnej kontroly SR,
- e) Najvyšší kontrolný úrad SR.

Prijemca pomoci vytvorí zamestnancom kontrolného orgánu vykonávajúcim kontrolu primerané podmienky na riadenie a včasné vykonanie kontroly a poskytne im potrebnú súčinnosť a všetky vyžiadané informácie a listiny týkajúce sa najmä realizácie diela a pomoci.

P. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ SCHÉMY

Schéma nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uverejnenia v Obchodnom vestníku. Poskytovateľ pomoci zabezpečí uverejnenie úplného znenia schémy v Obchodnom vestníku a na svojom webovom sídle www.sfrb.sk do 10 pracovných dní od jej uverejnenia v Obchodnom vestníku.

Zmeny v schéme je možné vykonať formou písomných dodatkov k schéme. Platnosť a účinnosť každého dodatku nastáva dňom jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku.

Zmeny v európskej legislatíve podľa článku B. alebo v akejkoľvek s ňou súvisiacej legislatíve musia byť premietnuté do schémy do šiestich mesiacov od nadobudnutia ich účinnosti.

Q. TRVANIE SCHÉMY

Platnosť schémy je do 31. decembra 2020. Do uvedeného dátumu nadobudnú účinnosť aj zmluvy o poskytnutí úveru.

Termín predloženia žiadosti je od 15. januára do 31. októbra príslušného kalendárneho roka.

R. PRÍLOHY

Príloha č. 1 – metodika na výpočet výšky pomoci poskytovaného úveru

Príloha č. 1 ku schéme pomoci “de minimis”

Metodika na výpočet výšky pomoci poskytovaného úveru

1. Súčasná hodnota výšky pomoci

Pri výpočte výšky pomoci *de minimis* podľa žiadanej sumy celkového úveru je potrebné zohľadniť, či bude úver poskytnutý, v priebehu jedného alebo viacerých rokov. Súčasná hodnota je celková suma, ktorá vyjadruje súčasnú hodnotu budúcich platieb. Ako diskontná sadzba na výpočet súčasnej hodnoty sa používa základná sadzba pre výpočet referenčnej a diskontnej sadzby zvýšená o maržu 100 bázičných bodov, čo predstavuje 1 %. Pomoc *de minimis* v praxi znamená poskytnutie úveru takým žiadateľom, u ktorých bude posudzovaná schopnosť splácania úveru na základe scóringu a ratingu. Úver bude zabezpečený nehnuteľnosťou s hodnotou minimálne vo výške úveru. Na základe uvedených skutočností sa marža bude posudzovať samostatne voči každému jednotlivému žiadateľovi o poskytnutie pomoci.

2. Výpočet výšky pomoci

Pri výpočte výšky pomoci sú dôležité nasledovné skutočnosti:

- a) Zvýhodnená úroková sadzba vo výške 0-3 % p. a. v zmysle zákona o ŠFRB,
- b) Výška poskytnutého úveru
- c) Základná sadzba pre výpočet referenčnej sadzby
- d) Príslušná marža v závislosti od ratingu podniku a ponúknutého kolaterálu

Základnú sadzbu pre výpočet referenčnej a diskontnej sadzby príslušných členských štátov uverejňuje Európska komisia na svojom webovom sídle:

http://ec.europa.eu/competition/state_aid/legislation/reference_rates.html 19.

Napr. s účinnosťou od 1.5.2014 bola stanovená základná sadzba referenčnej sadzby Európskou komisiou pre Slovenskú republiku vo výške 0,53 %. Ako referenčná sadzba na výpočet výšky pomoci sa používa základná sadzba pre Slovenskú republiku platná v čase poskytnutia pomoci (t.j. nadobudnutím účinnosti zmluvy o poskytnutí úveru) zvýšená o

príslušnú maržu, ktorá môže byť v rozmedzí 60 až 1000 bázických bodov, v závislosti od ratingu konkrétneho podniku a ponúknutého kolaterálu.

2.1. Výška pomoci sa pri úveroch so splatnosťou nad 1 rok vypočíta:

Trhová sadzba = základná sadzba referenčnej sadzby platná v čase poskytnutia pomoci + marža v závislosti od ratingu podniku a ponúknutého kolaterálu

Výška ušetreného úroku v % = trhová sadzba – zvýhodnená úroková sadzba

Výška hotovostného finančného grantu (t.j. výška pomoci) = (výška ušetreného úroku v % * výška úveru) / 100

2.2. Diskontácia výšky pomoci pri úveroch so splatnosťou nad 1 rok:

Výška pomoci v čase jej poskytnutia / (1+ diskontná sadzba)^r

Diskontnú sadzbu uvádzame v desatinnom vyjadrení. Ak je základná sadzba pre stanovenie referenčnej sadzby 0,0053, diskontnou sadzbou je základná sadzba referenčnej sadzby platná ku dňu poskytnutia pomoci zvýšená o 100 bázických bodov, t.j. 0,0153.

r – poradové číslo roka, pričom rok, v ktorom sa výpočet vykonáva, sa považuje za nultý.

Výšku pomoci potom predstavuje súčet diskontovaných hodnôt pomoci v jednotlivých rokoch.

2.3. Výška minimálnej pomoci pre BD a na byt:

a) súčet diskontovaných hodnôt pomoci v jednotlivých rokoch = *pomoc de minimis* pre BD

b)

***pomoc de minimis* BD**

----- X celková podlahová plocha = *pomoc de minimis* na byt
celková podlahová plocha BD (príslušného bytu)

Vysvetlivky:

BD – bytový dom

Celková podlahová plocha bytu v m² je súčtom plôch obytných miestností, kuchyne a miestností príslušenstva bytu.

