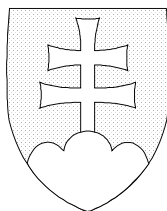


PROTIMONOPOLNÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY



ROZHODNUTIE

Číslo: 2016/FK/3/1/045

Bratislava, 29. september 2016

Protimonopolný úrad Slovenskej republiky, odbor koncentrácií v správnom konaní č. 0020/OK/2016 začatým dňa 08.09.2016 na základe oznámenia koncentrácie podľa § 10 ods. 7 zákona č. 136/2001 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 347/1990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov podnikateľom NE Property Coöperatief U.A., so sídlom Paulus Potterstraat 32-2, 1071 DB Amsterdam, Holandské kráľovstvo prostredníctvom splnomocneného právneho zástupcu JUDr. Petra Zákouckého, LL.M, advokáta so sídlom Jungmannova 24, 110 00 Praha 1, Česká republika

r o z h o d o l

na základe § 12 ods. 1 zákona č. 136/2001 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 347/1990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov, že **s ú h l a s í** s koncentráciou podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 136/2001 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 347/1990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov spočívajúcou v získaní nepriamej výlučnej kontroly podnikateľa NE Property Coöperatief U.A., so sídlom Paulus Potterstraat 32-2, 1071 DB Amsterdam, Holandské kráľovstvo nad podnikateľmi AUPARK Piešťany, spol. s r.o., IČO: 35 880 741 a AUPARK Piešťany SC, s.r.o., IČO: 44 486 693, obaja so sídlom Karadžičova 12, 821 08 Bratislava na základe Zmluvy o predaji a kúpe podielov Aupark Piešťany uzavretej dňa 08.09.2016 medzi [.]
[.]
[.]¹ na strane predávajúceho a [.]

¹ Obchodné tajomstvo Oznamovateľa – účastníci predmetnej zmluvy

.....
.....
.....]² na strane kupujúceho.

O d ô v o d n e n i e :

1. Protimonopolnému úradu Slovenskej republiky, odboru koncentrácií (ďalej len „úrad“) bolo dňa 08.09.2016 od podnikateľa NE Property Coöperatief U.A., so sídlom Paulus Potterstraat 32-2, 1071 DB Amsterdam, Holandské kráľovstvo (ďalej len „NE Property“ alebo „Oznamovateľ“) prostredníctvom splnomocneného právneho zástupcu JUDr. Petra Zákouckého, LL.M, advokáta so sídlom Jungmannova 24, 110 00 Praha 1, Česká republika doručené oznámenie zámeru koncentrácie špecifikovanej vo výroku tohto rozhodnutia (ďalej len „Koncentrácia“) podľa § 10 ods. 10 zákona č. 136/2001 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 347/1990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Keďže v priebehu správneho konania došlo k uzavretiu Zmluvy o predaji a kúpe podielov Aupark Piešťany tak ako je špecifikované vo výroku tohto rozhodnutia, ide o oznámenie podľa § 10 ods. 7 zákona t.j. po uzavretí zmluvy (ďalej len „Oznámenie“). Úrad zistil, že v predmetnom prípade bola splnená podmienka na oznámenie koncentrácie formou zjednodušeného oznámenia podľa vzoru, ktorý je prílohou č. 2 Vyhlášky úradu č. 170/2014 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti oznámenia koncentrácie .

2. Predmetná Koncentrácia podlieha kontrole úradu podľa § 10 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona v spojení s § 10 ods. 5 zákona. Pre naplnenie obrátových kritérií ustanovených zákonom, ktoré determinujú, či koncentrácia podlieha kontrole úradu, bolo v tomto prípade rozhodujúce, že sú splnené podmienky aplikácie § 10 ods. 5 zákona, na základe ktorého úrad na účely výpočtu obrátu považuje Koncentráciu, ktorá je predmetom tohto správneho konania a koncentráciu³, ktorou Oznamovateľ získal nepriamu výlučnú kontrolu nad podnikateľmi AUPARK KOŠICE, spol. s r.o., AUPARK Košice SC, s. r. o., AUPARK Tower Košice, s.r.o. a INLOGIS VI s.r.o., všetci so sídlom Karadžičova 12, 821 08 Bratislava (ďalej len „koncentrácia KE“) za jednu koncentráciu, ktorá vznikla v deň poslednej koncentrácie t.j. 08.09.2016. Predmetné koncentrácie boli totiž uskutočnené do dvoch rokov - koncentrácia KE 18.12.2014 a Koncentrácia 08.09.2016, a medzi podnikateľmi z rovnakých ekonomických skupín a spoločne podliehajú kontrole úradu.

3. Účastníkom správneho konania je podnikateľ NE Property. Účastníkmi koncentrácie sú nadobúdateľ kontroly - podnikateľ NE Property a podnikatelia, nad ktorými je kontrola nadobúdaná - AUPARK Piešťany, spol. s r.o., IČO: 35 880 741 (ďalej len „Aupark PN“) a AUPARK Piešťany SC, s.r.o., IČO: 44 486 693 (ďalej len „Aupark PN SC“), obaja so sídlom Karadžičova 12, 821 08 Bratislava.

² Obchodné tajomstvo Oznamovateľa – účastníci predmetnej zmluvy

³ Úrad s predmetnou koncentráciou súhlasil rozhodnutím č. 2015/FK/3/1/003 zo dňa 27.01.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.02.2015.

4. Vychádzajúc z Oznámenia, podnikateľ NE Property je holdingovou spoločnosťou patriacou do skupiny spoločností, ktorú ultimátne vlastní a ovláda spoločnosť NEW EUROPE PROPERTY Investments plc, so sídlom Isle of Man, Douglas, IM1 4LN, Lord Street, Anglo International House (ďalej len „NEPI Group“). Skupina NEPI Group je investorom do nehnuteľností a bola založená, aby vybudovala portfólio nehnuteľností a developerských príležitostí najmä v Rumunsku, na Slovensku a v Srbsku. Na Slovensku skupina NEPI Group primárne vlastní a prevádzkuje nákupné centrá Aupark v Žiline, Aupark v Košiciach a Korzo v Prievidzi.

5. Podľa Oznámenia podnikateľa Aupark PN a Aupark PN SC (ďalej aj „cieľové spoločnosti“) patria do skupiny HB Reavis Group. Podnikateľ Aupark PN vlastní nákupné centrum Aupark v Piešťanoch, Nitrianska ulica 7555/18 a jeho hlavným predmetom činnosti je jeho prenájom v celosti podnikateľovi Aupark PN SC ako generálnemu nájomcovi, ktorého hlavným predmetom činnosti je podnájom nebytových priestorov v predmetnom nákupnom centre tretím osobám za účelom prevádzkovania ich obchodných činností.

6. Vychádzajúc zo zistených skutočností nie je dôvod na vydanie rozhodnutia s odôvodnením v plnom rozsahu. Po vyhodnotení získaných podkladov a informácií dospel úrad k záveru, že posudzovaná koncentrácia značne nenaruší účinnú súťaž na relevantnom trhu, najmä v dôsledku vytvorenia alebo posilnenia dominantného postavenia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 34 ods. 1 zákona č. 136/2001 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 347/1990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov a v spojení s § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) proti tomuto rozhodnutiu môže byť podaný rozklad Protimonopolnému úradu Slovenskej republiky, odboru koncentrácií, Drieňová 24, 826 03 Bratislava, v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. O rozklade rozhoduje Rada Protimonopolného úradu Slovenskej republiky. Podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku včas podaný rozklad má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Boris Gregor
podpredseda
Protimonopolného úradu Slovenskej republiky

Rozhodnutie sa doručuje:

JUDr. Petr Zákoucký, LL.M
advokát
Clifford Chance Prague LLP, organizační složka
Jungmannova 24
110 00 Praha 1
Česká republika