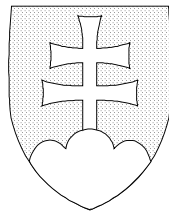


PROTIMONOPOLNÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY



ROZHODNUTIE

Číslo: 2024/KOH/SKP/3/19

Bratislava, 17. mája 2024

Protimonopolný úrad Slovenskej republiky, odbor koncentrácií v správnom konaní SK/0019/OK/2023 začatom dňa 22.08.2023 na základe oznámenia zámeru koncentrácie podľa § 9 ods. 4 zákona č. 187/2021 Z.z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov podnikateľom HP Invest, a.s., so sídlom námestí Práce 2523, 760 01 Zlín, Česká republika, IČO: 607 32 792 prostredníctvom HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátska kancelária, Žižkova 7803/9/, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré mesto

rozhodol

na základe § 11 ods. 3 zákona č. 187/2021 Z.z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov tak, že **súhlasí** so zámerom koncentrácie podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 187/2021 Z.z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, spočívajúcim v získaní negatívnej výlučnej kontroly podnikateľa HP Invest, a.s., so sídlom námestí Práce 2523, 760 01 Zlín, Česká republika, IČO: 607 32 792 nad podnikateľom NAY a.s., so sídlom Tuhovská 15, 830 06 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 739 487, a to na základe Akcionárskej zmluvy a Rámcovej akvizičnej zmluvy, ktoré budú uzatvorené po splnení odkladacích podmienok, ako vyplýva z Term Sheetu zo dňa 08.06.2023 uzatvoreného medzi [.]¹, pričom

I.

na zabezpečenie toho, že koncentrácia značne nenaruší účinnú hospodársku súťaž na relevantnom trhu ukladá podnikateľovi HP Invest, a.s., so sídlom námestí

¹ [...] – obchodné tajomstvo účastníkov koncentrácie

Práce 2523, 760 01 Zlín, Česká republika, IČO: 607 32 792 **nasledujúce podmienky²**:

Závazok prevodu

1. Na účel zachovania účinnej hospodárskej súťaže sa podnikateľ HP Invest, a.s., so sídlom náměstí Práce 2523, 760 01 Zlín, Česká republika, IČO: 607 32 792³ zaväzuje previesť Prevádzané podnikanie do konca Obdobia na prevod, a to jednému alebo viacerým Nadobúdateľom a za podmienok prevodu schválených zo strany Protimonopolného úradu Slovenskej republiky, odboru koncentrácií v súlade s postupom a požiadavkami uvedenými v časti I., body 11 a 12 výroku tohto rozhodnutia. Pre vylúčenie pochybností, podnikateľ HP Invest môže Prevádzané podnikanie previesť na viacero Nadobúdateľov tak, že každá Kamenná predajňa môže byť prevedená na iného Nadobúdateľa. S cieľom zrealizovať prevod sa podnikateľ HP Invest zaväzuje v Období na prevod nájsť jedného alebo viacerých Nadobúdateľov a uzavrieť finálnu Zmluvu o prevode, ktorej predmetom bude prevod Prevádzaného podnikania.
2. Podnikateľ HP Invest sa pri prevode Prevádzaného podnikania zaväzuje prostredníctvom Zmluvy o prevode zabezpečiť, že po uskutočnení Vysporiadania bude príslušné Kamenné predajne prevádzkovať Nadobúdateľ. Pre vylúčenie pochybností, podnikateľ HP Invest nie je pri uzatváraní Zmluvy o prevode obmedzený z hľadiska typu zmluvy. Prevádzané podnikanie tak môže byť na Nadobúdateľa prevedené napríklad formou zmluvy o postúpení Nájomných zmlúv, zmluvy o prevode časti podniku alebo zmluvy, podľa ktorej podnikateľ HP Invest ukončí príslušné Nájomné zmluvy týkajúce sa určitých Kamenných predajní

² Ďalej vo výroku tohto rozhodnutia sa pre zrozumiteľnosť výroku a väčšiu prehľadnosť textu, ako aj v záujme zachovania presného významu podmienok a povinností používajú niektoré zo skratiek, ktoré boli uvedené v podaní podnikateľa HP Invest listom zaevidovaným PMU/95/2024/OK-2595/2024 dňa 10.05.2024, ktorým predložil návrh podmienok a povinností a ktorý Protimonopolný úrad Slovenskej republiky, odbor koncentrácií posudzoval ako konečný (ďalej len „Návrh podmienok“). Skratky, ktoré sa používajú hneď v úvode a opakujú sa v texte, sú uvedené v tejto referencii, ďalšie skratky sú vždy na príslušnom mieste, kedy sú použité prvýkrát, formou referencie.

Čas na vysporiadanie: obdobie [.] od schválenia Nadobúdateľa a podmienok prevodu zo strany Protimonopolného úradu Slovenskej republiky, odboru koncentrácií - [...] – obchodné tajomstvo Oznamovateľa.

Deň účinnosti: deň, kedy rozhodnutie Protimonopolného úradu Slovenskej republiky, odboru koncentrácií o navrhovanej koncentrácii nadobudne právoplatnosť.

Nadobúdateľ: entita schválená Protimonopolným úradom Slovenskej republiky, odborom koncentrácií ako nadobúdateľ Prevádzaného podnikania podľa kritérií uvedených v časti I., body 11 a 12 výroku tohto rozhodnutia.

Obdobie na prevod: obdobie [.] odo Dňa účinnosti – [...] – obchodné tajomstvo Oznamovateľa.

Špecifikácia: špecifikácia k Podmienkam podrobnejšie popisuje Prevádzané podnikanie a Alternatívu k Prevádzanému podnikaniu a tvorí prílohu č. 1 Podmienok.

Vysporiadanie: realizácia krokov, ktorých právnym účinkom bude prevod príslušných Kamenných predajní na Nadobúdateľa (closing).

Zmluva o prevode: zmluva, na základe ktorej dôjde k prevodu Prevádzaného podnikania na Nadobúdateľa.

³ Ďalej vo výroku tohto rozhodnutia je spoločnosť HP Invest, a.s., so sídlom náměstí práce 2523, 760 01 Zlín, Česká republika, IČO: 607 32 792 označovaná ako „HP Invest“, z dôvodu zrozumiteľnosti výroku rozhodnutia.

a Nadobúdateľ uzavrie nové Nájomné zmluvy k tým istým Kamenným predajňami. Zmluva o prevode taktiež môže mať podobu rámcovej zmluvy, na základe ktorej budú následne realizované prevody jednotlivých Kamenných predajní.

3. Má sa za to, že podnikateľ HP Invest tento záväzok splnil, ak:
 - do konca Obdobia na prevod podnikateľ HP Invest uzavrel záväznú Zmluvu o prevode s príslušným Nadobúdateľom, ak Protimonopolný úrad Slovenskej republiky, odbor koncentrácií uzatvorenú Zmluvu o prevode a Nadobúdateľa predtým schválil; a zároveň
 - uskutočnil Vysporiadanie v Čase na vysporiadanie.

Štruktúra a definícia Prevádzaného podnikania

4. Prevádzané podnikanie tvorí deväť samostatne prevádzaných kamenných predajní:
 - Kamenná predajňa [.....] Bratislava [.....];
 - Kamenná predajňa [.....] Bratislava [.....];
 - Kamenná predajňa [.....] Bratislava [.....];
 - Kamenná predajňa [.....] Piešťany [.....];
 - Kamenná predajňa [.....] Prešov [.....];
 - Kamenná predajňa [.....] Košice [.....];
 - Kamenná predajňa [.....] Spišská Nová Ves [.....];
 - Kamenná predajňa [.....] Trenčín [.....];
 - Kamenná predajňa [.....] Zvolen [.....]⁴.
5. Podnikateľ HP Invest má možnosť nahradiť prevod uvedených Kamenných predajní v časti I., bod 4 výroku tohto rozhodnutia nasledujúcimi kamennými predajňami:

⁴ [...] – obchodné tajomstvo Oznamovateľa v celom odseku.

- [...]
 -
 -
 -
-
 -
 -
 -
-
 -
 -
 -
-
 -
 -
 -
-
 -
 -
 -
-
 -
 -
 -
-
 -
 -
 -
-
 -
 -
 -
-
 -
 -
 -
-
 -
 -
 -
-
 -
 -
 -
-]⁵ (spolu aj ako „**Alternatíva k Prevádzanému podnikaniu**“).

⁵ [...] – obchodné tajomstvo Oznamovateľa.

6. V prípade prevodu Alternatívy k Prevádzanému podnikaniu musí v každej lokalite (t. j. v každom meste alebo v prípade lokality [.....] v týchto dvoch mestách) zostať celkový počet kamenných predajní prevádzaných v rámci Prevádzaného podnikania zachovaný.
7. Aby sa predišlo pochybnostiam, nahradenie Prevádzaného podnikania Alternatívou k Prevádzanému podnikaniu nevyžaduje ďalší samostatný súhlas Protimonopolného úradu Slovenskej republiky, odboru koncentrácií, pod podmienkou, že (i) odo Dňa účinnosti vo vzťahu k príslušným alternatívnym Kamenným predajňami podnikateľ HP Invest plnil všetky povinnosti uvedené v časti II., bod 15 výroku tohto rozhodnutia a (ii) počnúc momentom, kedy si podnikateľ HP Invest bude želať zahrnúť akúkoľvek alternatívnu Kamennú predajňu do Prevádzaného podnikania, podnikateľ HP Invest (a) o tejto skutočnosti bezodkladne informuje Protimonopolný úrad Slovenskej republiky, odbor koncentrácií; a (b) bezodkladne začne dodržiavať všetky ostatné povinnosti v časti II., body 16 až 22 výroku tohto rozhodnutia, aj vo vzťahu k týmto alternatívnym Kamenným predajňami, ktoré budú zahrnuté do Prevádzaného podnikania.
8. Prevádzané podnikanie pozostáva z Nájomných zmlúv k príslušným Kamenným predajňami a zo súboru aktív (tovar a vybavenie predajne), ktoré slúžia na prevádzku kamennej predajne a tiež zo zamestnancov⁷ podľa Špecifikácie. Pre vylúčenie pochybností, podnikateľ HP Invest sa zaväzuje na Nadobúdateľa previesť zamestnancov príslušných Kamenných predajní (za predpokladu súhlasu týchto zamestnancov) a tiež vybavenie príslušných Kamenných predajní a tovar, ktorý je v príslušných Kamenných predajňami dostupný len v prípade záujmu Nadobúdateľa.
9. Podnikateľ HP Invest nižšie identifikuje Nájomné zmluvy, na základe ktorých v súčasnosti prevádzkuje Prevádzané podnikanie:
 - [.....]
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -

⁶ [...] – obchodné tajomstvo Oznamovateľa.

⁷ **Zamestnanci:** všetci zamestnanci, ktorí sú v súčasnosti zamestnaní v prevádzkanej Kamennej predajni, vrátane zamestnancov vyslaných do oddeleného Prevádzaného podnikania.

-
.....
.....
-
.....
.....
-
.....
.....
-
.....
.....]⁸.

10. Podnikateľ HP Invest ďalej nižšie identifikuje Nájomné zmluvy, na základe ktorých v súčasnosti prevádzkuje Alternatívu k Prevádzzanému podnikaniu:

- [.....
.....
.....
.....
-
.....
.....
-
.....
.....
-
.....
.....
-
.....
.....
-
.....
.....
-
.....
.....

⁸ [...] – obchodné tajomstvo Oznamovateľa.

–
.....
.....
.....]⁹.

Nadobúdateľ

11. Na to, aby Protimonopolný úrad Slovenskej republiky, odbor koncentrácií schválil Nadobúdateľa je potrebné, aby Nadobúdateľ splnil nasledujúce požiadavky:

- a) Nadobúdateľ je nezávislý a nie je prepojený s podnikateľmi HP Invest a NAY a.s., so sídlom Tuhovská 15, 830 06 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 739 487¹⁰ a ich Spriaznenými osobami¹¹; a
- b) Nadobúdateľ má finančné prostriedky, preukázanú odbornosť a motiváciu udržiavať a rozvíjať Prevádzané podnikanie ako dlhodobého, životaschopného a aktívneho konkurenta, schopného vyvinúť dostatočný konkurenčný tlak na podnikateľov HP Invest a Nay a iných podnikateľov na trhu. Aby sa predišlo pochybnostiam, Nadobúdateľ má mať skúsenosti s prevádzkou siete maloobchodných predajní s elektronikou na území Slovenskej republiky alebo musí byť schopný preukázať skúsenosti s úspešnou prevádzkou maloobchodnej siete predaja na inom, príbuznom relevantnom trhu na území Slovenskej republiky, prípadne na iných priestorových trhoch maloobchodného predaja elektroniky v strednej Európe, pričom v dvoch posledných menovaných prípadoch zároveň preukázať úmysel budovať sieť maloobchodných predajní s elektronikou na území Slovenskej republiky.
- c) Podľa informácií dostupných Protimonopolnému úradu Slovenskej republiky, odboru koncentrácií, nadobudnutie Prevádzaného podnikania Nadobúdateľom nesmie pravdepodobne vyvolať *prima facie* obavy z narušenia hospodárskej súťaže, ani spôsobovať riziko, že dôjde k oneskoreniu plnenia podmienky uvedenej v časti I., bod 1 výroku tohto rozhodnutia.
- d) Podnikateľ HP Invest musí byť schopný preukázať Protimonopolnému úradu Slovenskej republiky, odboru koncentrácií, že Nadobúdateľ spĺňa požiadavky uvedené v časti I., bod 11, písm. a) a b) výroku tohto rozhodnutia a že Prevádzané podnikanie je prevádzané spôsobom, ktorý je v súlade s časťou I. a časťou II. výroku tohto rozhodnutia. Na účel schválenia Protimonopolný úrad Slovenskej republiky, odbor koncentrácií overí, že Nadobúdateľ spĺňa požiadavky a že Prevádzané

⁹ [...] – obchodné tajomstvo Oznamovateľa.

¹⁰ Ďalej vo výroku tohto rozhodnutia je spoločnosť NAY a.s., so sídlom Tuhovská 15, 830 06 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 739 487 označovaná ako „Nay“ z dôvodu zrozumiteľnosti výroku rozhodnutia.

¹¹ **Spriaznené osoby:** podnikatelia, ktorí sú kontrolovaní Účastníkmi koncentrácie a/alebo ich konečnými materskými spoločnosťami, pričom pojem kontrola je vykladaný v zmysle § 7 ods. 4 zákona č. 187/2021 Z.z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 309/2023 Z.z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov; za Spriaznené osoby sa výslovne považujú tiež fyzické osoby, ktoré pred implementáciou Koncentrácie kontrolujú NAY a.s.

podnikanie je prevádzané spôsobom, ktorý je v súlade s časťou I. a časťou II. výroku tohto rozhodnutia.

- e) Protimonopolný úrad Slovenskej republiky, odbor koncentrácií môže schváliť prevod Prevádzaného podnikania pri nahradení jednej alebo viacerých Kamenných predajní jednou alebo viacerými inými kamennými predajňami podnikateľov HP Invest a Nay (a to aj nad rámec Alternatív prevádzaného podnikania) v prípade, že to neovplyvní účel zachovania hospodárskej súťaže a dosiahnutia trvalej štrukturálnej zmeny na relevantnom trhu, ako aj životaschopnosť a konkurencieschopnosť Prevádzaného podnikania po prevode, zohľadňujúc navrhovaného Nadobúdateľa.
12. Konečná záväzná Zmluva o prevode, týkajúca sa prevodu Prevádzaného podnikania, podlieha schváleniu zo strany Protimonopolného úradu Slovenskej republiky, odboru koncentrácií.
- Keď podnikateľ HP Invest dosiahne dohodu s Nadobúdateľom, ktorá bude mať vysokú pravdepodobnosť jej úspešného skorého implementovania, vzhľadom na dohodnuté podmienky, je povinný plne zdokumentovaný a zdôvodnený návrh, vrátane kópie finálneho znenia zmluvy, predložiť v lehote jedného týždňa od takejto konečnej dohody Protimonopolnému úradu Slovenskej republiky, odboru koncentrácií.
13. Na účel zachovania štrukturálnych účinkov podmienky uvedenej v časti I., bod 1 výroku tohto rozhodnutia, sa podnikateľ HP Invest zaväzuje, že po dobu 10 rokov od Vysporiadania, nezíska, či už priamo alebo nepriamo, možnosť vykonávať rozhodujúci vplyv na celé Prevádzané podnikanie alebo jeho časť (t. j. vplyv na konkurenčné správanie Prevádzaného podnikania, ktoré by znamenalo riziko zmarenia účelu podmienky uvedenej v časti I. bode 1 výroku tohto rozhodnutia).
14. Na účel zachovania štrukturálnych účinkov podmienky uvedenej v časti I., bod 1 výroku tohto rozhodnutia, sa podnikateľ HP Invest ďalej zaväzuje, že po dobu 5 rokov od Vysporiadania neprekročí počet jeho kamenných predajní na území mesta Bratislavy počet [. . . .]¹². Pod kamennou predajňou sa na účely predchádzajúcej vety rozumie maloobchodná kamenná predajňa, v rámci ktorej sa nachádza predajná plocha s rozlohou väčšou ako 200 m², využívaná na predaj produktov elektroniky rôznych kategórií a rôznych výrobcov.

II.

na zabezpečenie plnenia uložených podmienok špecifikovaných v časti I. výroku tohto rozhodnutia, na dosiahnutie ich účelu a kontrolu ich plnenia ukladá podnikateľovi HP Invest, a.s., so sídlom námestí Práce 2523, 760 01 Zlín, Česká republika, IČO: 607 32 792 tieto povinnosti:

Povinnosti súvisiace so zachovaním životaschopnosti, obchodovateľnosti a konkurencieschopnosti Prevádzaného podnikania

¹² [...] – obchodné tajomstvo Oznamovateľa.

15. Odo Dňa účinnosti až do Vysporiadania je podnikateľ HP Invest povinný zachovať ekonomickú životaschopnosť, obchodateľnosť a konkurencieschopnosť Predvádzaného podnikania v súlade s dobrými obchodnými zvyklosťami, a je povinný minimalizovať riziko straty konkurenčného potenciálu Prevádzaného podnikania. Podnikateľ HP Invest sa predovšetkým zaväzuje:
- a) nevykonať nič, čo by mohlo mať podstatný negatívny dopad na hodnotu, riadenie alebo konkurencieschopnosť Prevádzaného podnikania, alebo by mohlo zmeniť charakter a rozsah činností, prípadne obchodnej stratégie Prevádzaného podnikania (vrátane neodobrať z Prevádzaného podnikania vybavenie predajne, ktoré má podstatný dopad na hodnotu Prevádzaného podnikania, alebo je kľúčové pre Nadobúdateľa);
 - b) poskytnúť alebo zabezpečiť poskytnutie dostatku zdrojov na rozvoj Prevádzaného podnikania, na základe a pri pokračovaní existujúcich obchodných plánov;
 - c) podniknúť všetky primerané kroky alebo zabezpečiť, aby sa podnikli všetky primerané kroky, vrátane motivačných schém (založených na obchodnej praxi v odvetví), aby boli všetci Kľúčoví zamestnanci¹³, a to predovšetkým vedúci príslušných Kamenných Predajní, motivovaní zotrvať v Prevádzanom podnikaní a aby Zamestnanci neboli presúvaní do neprevádzaného podnikania. Ak napriek tomu jednotliví Kľúčoví zamestnanci výnimočne opustia Prevádzané podnikanie, podnikateľ HP Invest predloží Monitorovaciemu správcovi¹⁴ odôvodnený návrh na nahradenie príslušnej osoby alebo osôb. Podnikateľ HP Invest musí byť schopný preukázať, že náhradník je vhodný na výkon funkcií vykonávaných týmito jednotlivými Kľúčovými zamestnancami. Nahradenie sa uskutoční pod dohľadom Monitorovacieho správcu;
 - d) [.] ¹⁵ a
 - e) vykonať dostupné kroky, aby v maximálnej možnej miere zabezpečil kontinuitu prevádzky Prevádzaného podnikania.

Povinnosti v súvislosti s udržiavaním oddeleného riadenia

16. Až do Vysporiadania bude podnikateľ HP Invest poskytovať Monitorovaciemu správcovi súčinnosť na účel zabezpečenia, aby Prevádzané podnikanie (každá Kamenná predajňa) bolo manažované ako predajný majetok, ktorý možno odčleniť od majetku, ktorý si podnikateľ HP Invest ponecháva.

¹³ **Kľúčoví zamestnanci:** všetci zamestnanci potrební na udržanie životaschopnosti a konkurencieschopnosti Kamennej predajne.

¹⁴ **Monitorovací správca:** jedna, prípadne viaceró, fyzických alebo právnických osôb, ktoré schválil Protimonopolný úrad Slovenskej republiky, odbor koncentrácií a vymenoval podnikateľ HP Invest, a ktoré majú povinnosť monitorovať plnenie podmienok a povinností uložených týmto rozhodnutím podnikateľovi HP Invest.

¹⁵ [...] – obchodné tajomstvo Oznamovateľa.

Bezprostredne po Dni účinnosti podnikateľ HP Invest vymenuje Manažéra oddeleného riadenia¹⁶ a zabezpečí, že:

- a) jeho prioritnou náplňou bude riadenie Prevádzaného podnikania;
- b) bude riadiť Prevádzané podnikanie v najlepšom záujme, s cieľom zabezpečiť jeho pokračujúcu ekonomickú životaschopnosť, obchodovateľnosť a konkurencieschopnosť; a
- c) toky kľúčových manažérskych informácií ohľadom Prevádzaného podnikania budú prioritne nasmerované na Manažéra oddeleného riadenia.

Za týmto účelom budú podnikateľ HP Invest ako aj Manažér oddeleného riadenia úzko spolupracovať a reportovať Monitorovaciemu správcovi.

17. Za osobu Manažéra oddeleného riadenia bude vymenovaný zamestnanec skupiny podnikateľa HP Invest, ktorý v súčasnej dobe pôsobí na úrovni stredného manažmentu v rámci skupiny podnikateľa HP Invest (ako napríklad vedúci finančného oddelenia, vedúci auditu, a podobne). V prípade, že by v priebehu výkonu funkcie Manažéra oddeleného riadenia došlo k prerušeniu pracovného pomeru príslušnej osoby k skupine podnikateľa HP Invest, alebo k inému vážnemu dôvodu, pre ktorý by výkon funkcie Manažéra oddeleného riadenia nebol možný, príslušná osoba bude vo svojej funkcii nahradená inou osobou v rovnakej alebo porovnateľnej pozícii v rámci skupiny podnikateľa HP Invest.
18. Nahradenie Manažéra oddeleného riadenia podlieha dohľadu Monitorovacieho správcu. Protimonopolný úrad Slovenskej republiky, odbor koncentrácií môže po vypočutí podnikateľa HP Invest požadovať, aby podnikateľ HP Invest Manažéra oddeleného riadenia nahradil.

Previerka (*due dilligence*)

19. Na účel umožnenia vykonať zo strany potenciálnych Nadobúdateľov náležitú previerku (*due dilligence*) Prevádzaného podnikania je podnikateľ HP Invest povinný, za podmienky získania zvyčajných záruk týkajúcich sa dôvernosti informácií a v závislosti od fázy procesu Prevodu, poskytnúť potenciálnym Nadobúdateľom dostatočné informácie týkajúce sa Prevádzaného podnikania.

Informačné povinnosti

20. Okrem požiadaviek na informovanie Protimonopolného úradu Slovenskej republiky, odboru koncentrácií vyššie vo výroku tohto rozhodnutia, podnikateľ HP Invest je povinný Protimonopolnému úradu Slovenskej republiky, odboru koncentrácií predkladať písomné správy týkajúce sa potenciálnych Nadobúdateľov, Prevádzaného podnikania a napredovania rokovaní s takýmito potenciálnymi Nadobúdateľmi, a to najneskôr do 10 pracovných dní od skončenia každého mesiaca nasledujúceho po Dni účinnosti. Podnikateľ HP Invest je povinný predložiť Protimonopolnému

¹⁶ **Manažér oddeleného riadenia:** osoba, ktorú podnikateľ HP Invest stanovil ako zodpovednú osobu vo vzťahu k dohliadaniu nad riadením každodenného fungovania Prevádzaného podnikania pod dohľadom Monitorovacieho správcu.

úradu Slovenskej republiky, odboru koncentrácií zoznam všetkých potenciálnych kupujúcich, ktorí vyjadrili záujem nadobudnúť Prevádzané podnikanie, a to v každej fáze procesu prevádzania, a tiež kópie všetkých ponúk predložených potenciálnymi Nadobúdateľmi, a to do 5 dní od ich prijatia.

21. Podnikateľ HP Invest je povinný informovať Protimonopolný úrad Slovenskej republiky, odbor koncentrácií a Monitorovacieho správcu o prípravách tzv. data room dokumentácie a previerky (*due diligence*) a je povinný Protimonopolnému úradu Slovenskej republiky, odboru koncentrácií a Monitorovaciemu správcovi predložiť kópiu informačného memoranda pred zaslaním memoranda potenciálnym Nadobúdajúcim.
22. Podnikateľ HP Invest je povinný do 30 dní od skončenia každého kalendárneho roka poskytnúť Protimonopolnému úradu Slovenskej republiky, odboru koncentrácií písomnú správu ohľadom plnenia povinnosti podľa časti I., bodu 14 výroku tohto rozhodnutia.

Monitorovací správca – postup menovania

23. Podnikateľ HP Invest vymenuje Monitorovacieho správcu na účel vykonávania funkcií uvedených v časti I. a časti II. výroku tohto rozhodnutia pre Monitorovacieho správcu. Podnikateľ HP Invest sa zaväzuje neimplementovať koncentráciu, vo vzťahu ku ktorej boli tieto Podmienky predložené, pred vymenovaním Monitorovacieho správcu.
24. Monitorovací správca má spĺňať nasledovné podmienky ustanovenia:
 - a) byť v čase vymenovania nezávislým od podnikateľov HP Invest a Nay a ich Spriaznených osôb;
 - b) mať potrebnú kvalifikáciu na plnenie jeho mandátu, napríklad mať dostatočné relevantné skúsenosti ako investičný bankár, advokát, poradca alebo audítor; a
 - c) nemať žiaden Konflikt záujmov¹⁷ ani nebyť žiadnemu Konfliktu záujmov vystavený.
25. Odmenu je Monitorovaciemu správcovi povinný vyplácať podnikateľ HP Invest spôsobom, ktorý nebráni nezávislému a efektívnemu výkonu jeho mandátu.

Monitorovací správca – návrh menovania

26. Najneskôr dva týždne po Dni účinnosti predloží podnikateľ HP Invest na schválenie Protimonopolnému úradu Slovenskej republiky, odboru koncentrácií meno alebo mená jedného alebo viacerých fyzických alebo právnických osôb, ktorých podnikateľ HP Invest navrhuje vymenovať ako Monitorovacieho správcu. Návrh bude obsahovať dostatočné informácie na to, aby Protimonopolný úrad Slovenskej republiky, odbor koncentrácií overil, že osoba alebo osoby, navrhované do funkcie, spĺňajú požiadavky uvedené v časti II., bod 24 výroku tohto rozhodnutia a bude tiež obsahovať:

¹⁷ **Konflikt záujmov:** akýkoľvek konflikt záujmov, ktorý narúša objektívnosť Monitorovacieho správcu a jeho nezávislosť pri plnení jeho povinností vyplývajúcich z podmienok uložených týmto rozhodnutím.

- a) úplné znenie podmienok navrhovaného mandátu, ktorých súčasťou budú všetky ustanovenia potrebné na to, aby Monitorovací správca mohol plniť svoje úlohy podľa časti I. a časti II. výroku tohto rozhodnutia;
a
- b) náčrt plánu pracovných úloh, ktorý popisuje, ako Monitorovací správca plánuje plniť úlohy, ktoré mu boli pridelené.

Schválenie alebo zamietnutie Monitorovacieho správcu zo strany Protimonopolného úradu Slovenskej republiky, odboru koncentrácií

27. Protimonopolný úrad Slovenskej republiky, odbor koncentrácií sa rozhodne, či schváli alebo zamietne navrhovaného Monitorovacieho správcu a či schváli navrhovaný mandát za podmienky akýchkoľvek zmien, ktoré Protimonopolný úrad Slovenskej republiky, odbor koncentrácií považuje za potrebné na to, aby Monitorovací správca plnil svoje povinnosti. V prípade, že je schválené iba jedno meno, podnikateľ HP Invest vymenuje alebo zabezpečí vymenovanie príslušnej osoby za Monitorovacieho správcu, v súlade s mandátom schváleným Protimonopolným úradom Slovenskej republiky, odborom koncentrácií. V prípade, že je schválené viac ako jedno meno, podnikateľ HP Invest si môže spomedzi schválených mien vybrať Monitorovacieho správcu, ktorý má byť vymenovaný. Monitorovací správca bude vymenovaný najneskôr do jedného týždňa od schválenia Protimonopolným úradom Slovenskej republiky, odborom koncentrácií v súlade s mandátom schváleným Protimonopolným úradom Slovenskej republiky, odborom koncentrácií.

Nový návrh Oznamovateľa

28. V prípade, že sú všetci navrhovaní Monitorovací správcovia zamietnutí, podnikateľ HP Invest predloží do jedného týždňa odo dňa, kedy bol o zamietnutí informovaný, mená aspoň dvoch ďalších fyzických alebo právnických osôb.

Monitorovací správca nominovaný PMÚ

29. V prípade, že Protimonopolný úrad Slovenskej republiky, odbor koncentrácií zamietne všetkých navrhovaných Monitorovacích správcov, Protimonopolný úrad Slovenskej republiky, odbor koncentrácií nominuje Monitorovacieho správcu, ktorého podnikateľ HP Invest vymenuje alebo zabezpečí jeho vymenovanie v súlade s mandátom Monitorovacieho správcu schváleného Protimonopolným úradom Slovenskej republiky, odborom koncentrácií.

Funkcia Monitorovacieho správcu

30. Monitorovací správca bude plniť svoje povinnosti a úlohy tak, aby zabezpečil súlad s podmienkami uvedenými v časti I. a povinnosťami uvedenými v časti II. výroku tohto rozhodnutia. Protimonopolný úrad Slovenskej republiky, odbor koncentrácií môže z vlastného podnetu alebo na podnet Monitorovacieho správcu alebo podnikateľa HP Invest dávať Monitorovaciemu správcovi príkazy alebo inštrukcie na účel zabezpečenia splnenia podmienok a povinností uložených v časti I. a časti II. výroku tohto rozhodnutia.

Úlohy a povinnosti Monitorovacieho správcu

31. Monitorovací správca je povinný:

- a) navrhnúť vo svojej prvej správe Protimonopolnému úradu Slovenskej republiky, odboru koncentrácií podrobný pracovný plán, ktorý bude popisovať, ako plánuje monitorovať plnenie povinností a podmienok uložených v časti I. a časti II. výroku tohto rozhodnutia;
- b) dohliadať v úzkej spolupráci s Manažérom oddeleného riadenia nad priebežným riadením Prevádzaného podnikania tak, aby bola zabezpečená pokračujúca ekonomická životaschopnosť, obchodovateľnosť a konkurencieschopnosť Prevádzaného podnikania a monitorovať plnenie podmienok a povinností uložených podnikateľovi HP Invest. Na tento účel je Monitorovací správca povinný:
 - monitorovať zachovanie ekonomickej životaschopnosti, obchodovateľnosti a konkurencieschopnosti Prevádzaného podnikania v súlade s časťou II., bod 15 výroku tohto rozhodnutia;
 - dohliadať na riadenie Prevádzaného podnikania, ako súboru obchodovateľného majetku; a
 - monitorovať rozdelenie majetku a zamestnancov medzi Prevádzané podnikanie a podnikateľa HP Invest alebo jeho Spriaznených podnikateľov.
- c) navrhnúť podnikateľovi HP Invest také opatrenia, ktoré Monitorovací správca považuje za potrebné na to, aby bolo zabezpečené, že podnikateľ HP Invest plnil podmienky a povinnosti uložené v časti I. a časti II. výroku tohto rozhodnutia, a to najmä povinnosť udržiavať plnú ekonomickú životaschopnosť, obchodovateľnosť alebo konkurencieschopnosť prevádzaného podnikania;
- d) posúdiť a vyhodnotiť potenciálnych Nadobúdateľov, ako aj napredovanie procesu prevodu a overiť, či v závislosti od fázy procesu prevodu:
 - potenciálni Nadobúdatelia obdržali dostatočné a správne informácie týkajúce sa Prevádzaného podnikania a Zamestnancov, najmä formou kontroly dokumentácie v data room, informačného memoranda a procesu *due diligence*, ak sú k dispozícii; a
 - bol potenciálnym Nadobúdateľom poskytnutý náležitý prístup k Zamestnancom a tiež prístup do príslušných Kamenných predajní.
- e) byť kontaktnou osobou pre akékoľvek žiadosti tretích strán, najmä potenciálnych Nadobúdateľov;
- f) do 15 dní od skončenia každého mesiaca poskytnúť písomnú správu Protimonopolnému úradu Slovenskej republiky, odboru koncentrácií a zároveň zaslať podnikateľovi HP Invest jej kópiu neobsahujúcu dôverné informácie, ktorá bude obsahovať informácie o prevádzke a riadení Prevádzaného podnikania tak, aby Protimonopolný úrad Slovenskej republiky, odbor koncentrácií mohol posúdiť, či je podnikanie vedené spôsobom, ktorý je v súlade s časťou I. a časťou II. výroku tohto

rozhodnutia a zároveň vyhodnotiť postup procesu prevodu a potenciálnych Nadobúdateľov;

- g) bez zbytočného odkladu zaslať Protimonopolnému úradu Slovenskej republiky, odboru koncentrácií písomné oznámenie, a zároveň zaslať podnikateľovi HP Invest jeho kópiu neobsahujúcu dôverné informácie, v prípade, že odôvodnene usúdil, že podnikateľ HP Invest neplní podmienky a povinnosti uvedené v časti I. a časti II. výroku tohto rozhodnutia;
- h) v lehote jedného týždňa od prijatia zdokumentovaného návrhu podľa časti I., bodu 11 výroku tohto rozhodnutia predložiť Protimonopolnému úradu Slovenskej republiky, odboru koncentrácií zdôvodnený posudok, a zároveň zaslať podnikateľovi HP Invest jeho kópiu neobsahujúcu dôverné informácie, ktorého predmetom je vhodnosť a nezávislosť navrhovaného Nadobúdateľa a životaschopnosť Prevádzaného podnikania po odpredaji; a
- i) plniť ostatné funkcie pridelené Monitorovaciemu správcovi v zmysle podmienok a povinností uložených v časti I. a časti II. výroku tohto rozhodnutia.

Úlohy a povinnosti podnikateľa HP Invest

- 32. Podnikateľ HP Invest je povinný poskytnúť a zabezpečiť, aby jeho poradcovia poskytli Monitorovaciemu správcovi všetku takú spoluprácu, súčinnosť a informácie, ktoré môže náležite požadovať na plnenie svojich úloh. Monitorovací správca má úplný a neobmedzený prístup ku všetkým knihám, záznamom, dokumentom, manažmentu alebo inému personálu, zariadeniam, prevádzkam a technickým informáciami podnikateľa HP Invest, týkajúcich sa Prevádzaného podnikania a potrebným na plnenie jeho úloh podľa časti I. a časti II. výroku tohto rozhodnutia a podnikateľ HP Invest je povinný poskytnúť Monitorovaciemu správcovi na požiadanie kópie akéhokoľvek takého dokumentu. Podnikateľ HP Invest je povinný dať Monitorovaciemu správcovi k dispozícii jednu alebo viaceré miestnosti nachádzajúce sa v jeho priestoroch a bude k dispozícii Monitorovaciemu správcovi na účel stretnutia, aby mu poskytol všetky informácie potrebné na plnenie jeho úloh.
- 33. Podnikateľ HP Invest poskytne Monitorovaciemu správcovi všetku manažérsku a administratívnu podporu, ktorú môže rozumne požadovať v súvislosti s Prevádzaným podnikaním. Táto bude zahŕňať všetky podporné administratívne funkcie súvisiace s Prevádzaným podnikaním, ktoré sú v súčasnosti vykonávané na úrovni centrály. Podnikateľ HP Invest je povinný poskytnúť a zabezpečiť, aby jeho poradcovia poskytli Monitorovaciemu správcovi na požiadanie informácie poskytnuté potenciálnym Nadobúdateľom, predovšetkým umožniť Monitorovaciemu správcovi prístup k data room dokumentácii a všetkým ostatným informáciám poskytnutým potenciálnym Nadobúdateľom v rámci procesu previerky (*due diligence*). Podnikateľ HP Invest je povinný informovať Monitorovacieho správcu o možných Nadobúdateľoch, predložiť zoznamy potenciálnych Nadobúdajúcich v každej fáze výberového konania, vrátane ponúk predložených potenciálnymi Nadobúdateľmi v príslušných fázach

výberového konania a informovať Monitorovacieho správcu o vývoji v procese prevodu.

34. Podnikateľ HP Invest je povinný nahradiť škodu Monitorovaciemu správcovi a jeho zamestnancom a osobám oprávneným konať v jeho mene (každý z nich jednotlivo ako „Odškodnená strana“) a zbaviť každú Odškodnenú stranu zodpovednosti za záväzky vyplývajúce z plnenia úloh Monitorovacieho správcu podľa časti I. a časti II. výroku tohto rozhodnutia. Podnikateľ HP Invest týmto súhlasí s tým, že Odškodnená strana nemá voči podnikateľovi HP Invest za uvedené záväzky žiadnu zodpovednosť, s výnimkou v rozsahu, v ktorom uvedené záväzky vyplynuli z úmyselného neplnenia, ľahkomyselného konania, vedomej nedbanlivosti alebo konania v zlej viere zo strany Monitorovacieho správcu, jeho zamestnancov, osôb oprávnených konať v jeho mene alebo poradcov.
35. Podnikateľ HP Invest súhlasí s tým, že Protimonopolný úrad Slovenskej republiky, odbor koncentrácií môže Monitorovaciemu správcovi poskytnúť Dôverné informácie¹⁸ podnikateľa HP Invest. Monitorovací správca takéto informácie nezverejní a je povinný dodržiavať vo vzťahu k nim mlčanlivosť.
36. Podnikateľ HP Invest súhlasí s tým, aby kontaktné údaje Monitorovacieho správcu boli zverejnené na webovej stránke Protimonopolného úradu Slovenskej republiky a podnikateľ HP Invest bude informovať tretie strany, ktoré prejavia záujem, predovšetkým potenciálnych Nadobúdateľov, o identite a úlohách Monitorovacieho správcu.
37. Po dobu 10 rokov odo Dňa účinnosti môže Protimonopolný úrad Slovenskej republiky, odbor koncentrácií od podnikateľov HP Invest a Nay vyžiadať všetky informácie, ktoré sú rozumne potrebné na monitorovanie implementácie podmienok a povinností podľa časti I. a časti II. výroku tohto rozhodnutia.

Nahradenie, uvoľnenie z funkcie a opätovné vymenovanie Monitorovacieho správcu

38. V prípade, že Monitorovací správca prestane plniť svoje funkcie podľa časti I. a časti II. výroku tohto rozhodnutia alebo z iného dobrého dôvodu, vrátane prípadu, keď Monitorovací správca bude vystavený Konfliktu záujmov:
 - a) Protimonopolný úrad Slovenskej republiky, odbor koncentrácií môže po vypočutí Monitorovacieho správcu a podnikateľa HP Invest požadovať, aby podnikateľ HP Invest Monitorovacieho správcu nahradil inou osobou; alebo
 - b) Podnikateľ HP Invest môže Monitorovacieho správcu nahradiť inou osobou po predchádzajúcom súhlase Protimonopolného úradu Slovenskej republiky, odboru koncentrácií.
39. V prípade, že Monitorovací správca je odvolaný v súlade s časťou II., bodom 38 výroku tohto rozhodnutia, môže byť požiadaný, aby pokračoval vo výkone svojej funkcie až do momentu, keď bude vymenovaný nový Monitorovací správca, ktorému Monitorovací správca fakticky odovzdal všetky relevantné informácie. Nový Monitorovací správca bude

¹⁸ **Dôverné informácie:** akékoľvek obchodné tajomstvo, know-how, obchodné informácie alebo iné chránené informácie, ktoré nie sú verejne známe.

vymenovaný v súlade s postupom uvedeným v časti II., bodom 23 až 29 výroku tohto rozhodnutia.

40. Pokiaľ nie je Monitorovací správca odvolaný v súlade s časťou II., bodom 38 výroku tohto rozhodnutia, Monitorovací správca prestane vykonávať svoju funkciu Monitorovacieho správcu až po tom, ako ho Protimonopolný úrad Slovenskej republiky, odbor koncentrácií uvoľnil z funkcie po splnení všetkých povinností, ktorých plnením bol Monitorovací správca poverený. Protimonopolný úrad Slovenskej republiky, odbor koncentrácií však môže kedykoľvek požadovať opätovné vymenovanie Monitorovacieho správcu, pokiaľ sa následne ukáže, že príslušné podmienky neboli plne a riadne implementované.

Povinnosti v prípade uplatnenia § 39 ods. 3 zákona č. 187/2021 Z.z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení v znení neskorších predpisov

41. V prípade, že podnikateľ HP Invest podľa § 39 ods. 3 písm. b) zákona č. 187/2021 Z.z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení v znení neskorších predpisov požiada o predĺženie lehoty uvedenej v časti I. alebo časti II. výroku tohto rozhodnutia, je povinný Protimonopolnému úradu Slovenskej republiky, odboru koncentrácií, predložiť zdôvodnenú žiadosť najneskôr jeden mesiac pred skončením lehoty, o ktorej predĺženie žiada, pričom musí preukázať vážny dôvod. Iba vo výnimočných prípadoch je podnikateľ HP Invest oprávnený požiadať o predĺženie lehoty v priebehu posledného mesiaca ktorejkoľvek lehoty uvedenej v časti I. alebo časti II. výroku tohto rozhodnutia.
42. V prípade, že podnikateľ HP Invest podľa § 39 ods. 3 písm. a) zákona č. 187/2021 Z.z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení v znení neskorších predpisov požiada Protimonopolný úrad Slovenskej republiky, odbor koncentrácií o zrušenie, zmenu alebo nahradenie jednej alebo viacerých podmienok uvedených v časti I. výroku tohto rozhodnutia alebo povinností v časti II. výroku tohto rozhodnutia, žiadosť nemá odkladný účinok na plnenie príslušných podmienok alebo povinností a predovšetkým nemá odkladný účinok na uplynutie lehoty, v ktorej má byť podmienka alebo povinnosť splnená.